Владимир Якушев: В 2020 году планируем строить жилья больше, лучше и с опорой на современные технологии

Во вторник глава Минстроя в пресс-центре МИА «Россия сегодня» дал пресс-конференцию, посвященную отраслевым итогам уходящего года. На ней он сообщил о скорой реализации планов по вводу жилья, восстановлению прав обманутых дольщиков, внедрению системы информационного моделирования в строительстве и расселению граждан из аварийных домов.

По расчетам Минстроя по итогам уходящего года в РФ будет введено около 80 млн кв. м жилья, проинформировал журналистов глава ведомства **Владимир Якушев** (на фото).

При этом он напомнил, что даже такой объем, ощутимо превосходящий прошлогодние результаты по вводу (75 млн кв. м), все же заметно отстает от планового показателя в 88 млн кв. м, предусмотренного для 2019 года нацпроектом «Жилье и городская среда».

> *«С 2015 включая 2018 годы у нас была понижающая тенденция, то есть каждый год вводилось меньше, чем в предыдущий, — цитирует Якушева РИА Недвижимость. — В 2015 году мы достигли пика и ввели 85 млн кв. м и потом начали падать вниз», — отметил министр, дав ретроспективную оценку объемам ввода жилья.*

Он пояснил, что отрицательная динамика одного из самых важных показателей эффективности строительной отрасли была обусловлена, в частности, и «кризисом 2014 года».

Глава Минстроя в очередной раз выразил беспокойство по поводу

того, что из-за сокращения выданных разрешений на строительство (российские застройщики стали реже обращаться за их выдачей) в ближайшие два-три года объем ввода жилья также может сократиться.

«Если эта тенденция не будет уменьшаться, мы получим понижающий тренд», — предположил министр.

Между тем в этом году, похоже, произошел перелом ситуации в лучшую сторону. Как ранее отмечал портал ЕРЗ.РФ, в январе-ноябре текущего года в РФ было введено 63,5 млн кв. м жилья, что на 9,2% или на 5,3 млн кв. м больше, чем за аналогичный период 2018 года.

О долгострое

На своей пресс-конференции во вторник Владимир Якушев затронул и такой животрепещущий вопрос, как восстановление прав обманутых дольщиков на потерянное жилье.

При принятии решения о достройке проблемных объектов Фондом защиты дольщиков необходимо исходить из вопроса экономической эффективности: что легче — их достроить или же выплатить денежную компенсацию обманутым дольщикам, пояснил министр.

> *«Если достройка будет в несколько раз дороже компенсаций, то наверно надо приходить к решению, которое напрашивается само по себе», — так министр высказался в пользу денежных компенсаций в ряде случаев долгостроя.*

Как ранее информировал портал ЕРЗ, в рамках данной формы восстановления прав обманутых покупателей жилья более 650 пострадавших таким образом граждан в ряде субъектов РФ получили от Фонда защиты дольщиков компенсации в размере свыше 1,1 млрд руб. с начала декабря.

Всего же Наблюдательным советом Фонда принято 1,4 тыс. заявлений от граждан на общую сумму более 2,3 млрд руб.

О внедрении BIM

Якушева сообщил, что Минстрой может обязать строительные компании уже с июля 2020 года использовать в своих проектах информационное моделирование жизненных циклов зданий или Building Information Modeling (BIM-технологии).

> *«Мы прописали эту технологию в 151-ФЗ, сейчас мы работаем над подготовкой всех необходимых подзаконных нормативных документов, цитирует главу Минстроя «Интерфакс». – К концу первой половины 2020 года, то есть в июле, этот массив подзаконных нормативных документов должен быть выпущен», – добавил чиновник.*

По словам министра, в настоящее время механизм применения BIM-технологий в строительстве уже отрабатывается в Екатеринбурге.

Как ранее информировал портал ЕРЗ, внедрение технологии BIM входит в число приоритетных задач нацпроекта «Жилье и городская среда».

А юридическим инструментом для осуществления этой новации призвано стать соответствующе постановление Правительства РФ, проект которого в первой половине декабря был размещен для общественного обсуждения на портале проектов нормативных правовых актов.

О расселении аварийного жилья

> *«Отладили в этом году механизмы, чтобы в следующем году наращивать объемы расселяемого жилья, хотим по 1 млн кв. м расселять каждый год», – сообщил Якушев журналистам, освещая вопрос расселении аварийного жилого фонда.*

Министр также признал, что в уходящем году соответствующая госпрограмма (ныне реализуется также в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда») воплощалась в жизнь не столь высокими темпами, как хотелось бы.

По его словам, сегодня число россиян, проживающих в аварийном жилье, составляет порядка 1 млн человек.

Напомним, что к концу 2024 года объем расселенного аварийного жилого фонда в РФ, согласно планам Правительства, должен достичь 9,54 млн кв. м, а число граждан, переселенных из непригодного жилья, – 530,9 тыс. человек.

Совокупный объем финансирования из бюджетных и внебюджетных источников на эти цели заявлен в нацпроекте в размере 507,2 млрд руб.

Полностью пресс-конференцию главы Минстроя Владимира Якушева, посвященную строительству жилья в 2019 году и планам на 2020 год, можно посмотреть здесь.

Источник: erzrf.ru