Минстрой России утвердил первую часть изменений к сводам правил для создания условий применения «Стандарта комплексного развития территорий»

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждены изменения к семи сводам правил, направленные на обеспечение нормативных условий применения методического документа «Стандарт комплексного развития территорий».
Изменения затронули основные своды правил: в области проектирования и строительства многоквартирных домов (СП 54.13330.2016), общественных зданий и сооружений (СП 118.13330.2012), наружных сетей инженерно-технического обеспечения (СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018), градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016), благоустройства территорий (СП 82.13330.2016), проектирования улиц и дорог (СП 396.1325800.2018).

Работы по обоснованию предлагаемых изменений и подготовке актуализированных редакций сводов правил выполнены в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в целях внедрения положений Стандарта в нормативную базу.

Стандарт состоит из 6 книг и 4 каталогов и разработан АО «ДОМ.РФ» и ООО «КБ Стрелка» при поддержке Минстроя России по поручению Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574. Документ одобрен проектным комитетом по нацпроекту весной этого года. Разработка Стандарта велась на протяжении почти трёх лет – с сентября 2016 по май 2019. Научная и экспертная база Стандарта

объединяет более 200 экспертов из 10 стран мира, специализирующихся в более чем 15 областях знаний. К разработке методического руководства были привлечены более 20 ведущих российских и международных научных институтов.

Проектирование по принципам Стандарта призвано создать функционально разнообразные, компактные и безопасные города с сомасштабной человеку застройкой, комфортным жильем и высокой транспортной доступностью. Документ учитывает международные принципы Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) и ООН-Хабитат. Приоритетная задача Стандарта заключается в формирование комфортной городской среды, а принятые изменения к сводам правил направлены на внедрение современных тенденций городского развития в существующую нормативно-техническую базу. Об этом сообщил **министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев**.

«*Принятые изменения к сводам правил отражают актуальные подходы к проектированию и строительству на застроенных и новых территориях и отвечают современным экономическим условиям, интересам жителей, бизнеса и власти. В существующей плотной застройке городов люди должны получать комфортную среду для жизни, представители бизнеса должны иметь возможность работать по адаптированным к современности понятным и прозрачным нормативно-техническим правилам. Власть же решает свои ключевые задачи – обеспечение безопасности и рост экономической эффективности отрасли*», – **сказал Владимир Якушев**.

Работа по подготовке обоснований и внесению изменений в своды правил, а также в ГОСТ и СанПиН на основе положений Стандарта ведется АО «ДОМ.РФ» совместно с подведомственным Минстрою России ФАУ «ФЦС» с апреля 2018 года. К обоснованию положений Стандарта привлекались ведущие профильные экспертные организации с многолетним опытом в области технического регулирования. Внесение изменений в нормативную базу с учетом Стандарта планируется завершить к середине 2021 года.

Над документами работали эксперты профильных подкомитетов ТК 465 «Строительство», научные сотрудники ведущих проектных и исследовательских институтов: АО «ЦНИИПромзданий», ФГБУ ЦНИИ Минстроя России, ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева», АО «Институт МосводоканалНИИпроект», ГАУ «Институт Генплана Москвы», ГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава РФ, при участии МГУ им. Ломоносова, НИУ МГСУ.

«Позиция экспертного сообщества особенно важна, – **подчеркнул Владимир Якушев**. *– По всем проектам изменений к сводам правил были проведены публичные обсуждения на сайте Росстандарта. Большинство замечаний и предложений были приняты полностью или частично»*.

По итогам внесения изменения в своды правил обеспечены нормативные условия для:

- приближенного размещения зданий и земельных участков детских садов и школ к красным линиям улично-дорожной сети, а автостоянок – к жилым зданиям (обеспечена возможность определения расстояния по расчету исходя из уровней шума и загрязненности воздуха);
- оптимизации площади земельных участков детских садов и школ за счет более эффективной организации озеленения и функциональных зон;
- размещения площадок различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой и др.) на территориях общего пользования микрорайонов и кварталов;
- применения терминов «квартал» и «микрорайон» как самостоятельных независимых понятий;
- организации помещений с гибким функциональным назначением в первых этажах жилых зданий (с возможностью перевода из жилого в нежилое и обратно), высота потолков – не менее 3,5 м;
- определения номенклатуры учреждений и предприятий общественного назначения, встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания, размещенных в стилобатной

части здания;

- применения вертикального и контейнерного озеленения, озеленения эксплуатируемой кровли зданий и разделительных полос улиц и дорог, включая обеспечение защиты территорий от пыли и грязи;
- размещения деревьев на тротуарах улиц и дорог (расстояние от края проезжей части до ствола дерева сокращено до 0,5 м при условии использования защитных прикорневых барьеров);
- устройства открытой системы дождевой канализации в многоэтажной жилой застройке (обеспечение комфорта передвижения всех групп пользователей, простота эксплуатации, минимизация затрат на содержание, длительная эксплуатация);
- более компактного взаимного размещения сетей водоснабжения и водоотведения при подземной прокладке, в том числе в зоне тротуаров;
- применения расширенного спектра инструментов благоустройства, в том числе в части обеспечения микроклиматического комфорта населения.

Изменения вступят в силу летом 2020 года.

Справочно

Список принятых изменений к сводам правил:

- Изменение №2 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Изменение № 3 к СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- Изменение № 2 к СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;
- Изменение № 4 к СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
- Изменение № 5 к СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- Изменение № 1 к СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Изменение № 1 к СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Источник: www.minstroyrf.ru