

Минстрой изменит форму ГПЗУ и порядок его заполнения

На портале проектов нормативных правовых актов [размещен](#) проект приказа Минстроя России «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. №741/пр».

Приказом утверждается порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков (ГПЗУ).

При формировании номера градостроительного плана земельного участка используется единая система кодирования и классификации документов и сведений для их однозначной идентификации на территории субъекта РФ.

Номер градостроительного плана состоит из восемнадцати знаков и цифр, включаемых в соответствующие группы восьми ячеек.

Для случая выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, форма градостроительного плана дополняется разделом для указания предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях.

Порядок заполнения градостроительного плана, соответственно, дополнен указанием о порядке заполнения соответствующих разделов градостроительного плана такого земельного участка.

В «Порядке заполнения...» добавляются указания о случаях подготовки градостроительного плана в соответствии с [ч. 1.1 ст. 57.3](#) Градостроительного кодекса РФ. Это относится к образованию земельного участка для размещения объектов

федерального, регионального и местного значения из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности до образования такого участка на основании проекта межевания территории или схемы расположения земельного участка.

В целом изменения детализируют порядок заполнения градостроительного плана и призваны ликвидировать возможность двоякого толкования заполняемых полей документа.

Обсуждение проекта приказа Минстроя продлится до 17 января 2020 года.

Источник: erzrf.ru