

Переход жилищной отрасли на новые правила привлечения финансирования успешно состоялся

Согласно данным единой информационной системы [наш.дом.рф](http://nash.dom.rf), которая позволяет в режиме онлайн отслеживать ситуацию по каждому из более чем 10,5 тысяч строящихся домов в стране, 25 из 110 млн кв. м жилья возводится по новым правилам привлечения финансирования. На сегодня обеспечена равная доступность кредита для всех застройщиков, вне зависимости от размера и региона.

С 1 июля 2019 года все новые дома строятся с использованием проектного финансирования, а человек, покупая квартиру платит деньги не напрямую застройщику, а размещает их на специальных банковских счетах эскроу. Это снимает все риски с покупателей строящегося жилья и переносит их на профессиональных участников рынка.

Переход жилищной отрасли на новую модель финансирования повысил доверие граждан к покупке жилья на этапе строительства. Согласно исследованиям ДОМ.РФ, за 6 месяцев с момента запуска реформы доля семей, готовых приобрести жилье на стадии строительства, выросла на треть – с 44 до 57% от общего количества семей, планирующих покупку жилья. В целом, 84% граждан положительно оценили изменения, которые гарантируют им безопасность и снижение рисков при покупке строящегося жилья.

Источник: дом.рф