

В жилищном строительстве останется только 78 процедур

На федеральном портале проектов нормативно-правовых актов [размещен](#) проект постановления Правительства РФ о внесении изменений в [перечень](#) процедур в сфере жилищного строительства.

Необходимость принять данное постановление обусловлена, как указывается в проекте документа, вступлением в силу [341-ФЗ](#), [135-ФЗ](#) и постановления Правительства РФ [№ 542](#), регламентирующего порядок технологического присоединения к электрическим сетям.

Проект постановления Правительства предлагает, в частности, объединить в одну разрешительную процедуру предоставления бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории и процедуру предоставления земельного участка для ИЖС в аренду гражданину РФ.

Назвать объединенную процедуру предлагается так: «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, без проведения торгов».

Помимо укрупнения проект постановления вводит дополнительные процедуры:

- выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута,
- принятия решения о размещении на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

объектов, перечень которых установлен Правительством РФ, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- заключения соглашения с уполномоченным органом об установлении сервитута в отношении участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Указанные процедуры напрямую не связаны с жилищным строительством, но часто используются для строительства сетей инженерно-технического обеспечения.

А раздел Перечня, регулирующий предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственную регистрацию прав на построенный объект предлагается сократить на шесть процедур. Речь идет об:

- уведомлении о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок;
- заключении договора энерго-, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения;
- заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- заключении договора поставки газа.

Как ранее сообщал портал ЕРЗ, в конце 2019 года перечень отраслевых процедур был незначительно скорректирован, сократившись на две процедуры, всего в нем оставалось 94 таковых.

В случае же принятия проекта вышеуказанного постановления Правительства в обновленном перечне останется 78 процедур.

Дата окончания публичного обсуждения проекта подзаконного акта – 16 января этого года.

Источник: erzrf.ru