Стоимость контрактов по капремонту в многоквартирных домах можно увеличить до 30% из-за роста цен на стройматериалы

Такая возможность появилась с 6 мая 2022 года благодаря вступлению в силу постановления Правительства РФ от 05.05.2022 № 813. Документом также предусмотрено получение подрядчиками до 80% аванса на проведение капремонта в многоквартирных домах.

Речь идет о внесении изменений в Положение о привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах. Они направлены, прежде всего, на послабления по корректировке существенных условий договора на выполнение работ. В частности, до 1 января 2023 года по соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора на выполнение мероприятий по капитальному ремонту в ходе его исполнения в части исключения видов работ, изменения их стоимости, сроков, оплаты и соответствующего изменения цены договора при условии соблюдения предусмотренных ограничений. Внести корректировки возможно, если при исполнении контракта возникли независящие от сторон обстоятельства, из-за которых дальнейшее выполнение обязательств по нему невозможно.

Напомним, что с соответствующей инициативой ранее выходил НОСТРОЙ для поддержки подрядных организаций. Предложение нацобъединения было проработано Минстроем России совместно с АРОКР и региональными операторами.

В числе мер поддержки строителей при казначейском сопровождении расчетов в части выплаты аванса или о банковском

сопровождении договора также предусмотрена возможность перечисления заказчиком аванса до 80%, чтобы подрядчик смог закупить материалы, оборудование для выполнения работ по капремонту. Подрядной организации необходимо подтвердить приемку товаров. При этом размер аванса не может превышать их стоимость. В иных целях заказчик может выплатить аванс в размере до 50% от стоимости работ.

Кроме того, благодаря принятому постановлению при повышении цен на стройматериалы появилась возможность увеличивать и стоимость контракта при его исполнении до 30%. Ранее этот порог составлял 25%.

Также скорректированы положения о банковской гарантии. Теперь вместо нее предусматривается возможность независимой гарантии, что также направлено на снижение финансовой нагрузки на подрядные компании.

Источник: http://nostroy.ru/