

Новые подходы расселения аварийного жилья находятся на этапе общественных обсуждений

В связи с завершением действующей федеральной программы по расселению аварийного жилья до конца текущего года планируется утверждение новых подходов к переселению людей из аварийных домов. Новые механизмы, разработанные при участии Фонда развития территорий, обозначены в проекте федерального закона, который опубликован на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов для прохождения общественных обсуждений. Его окончательная редакция будет сформирована по результатам прохождения регламентных процедур.

Новые подходы формируются с учетом обеспечения равных прав для различных групп граждан, в том числе соблюдения баланса в предоставлении адресных механизмов поддержки как для собственников, так и нанимателей жилья. Также для реализации норм законопроекта прорабатываются дополнительные форматы поддержки в части обеспечения переселяемых людей льготными условиями финансового заимствования.

Планируется, что в соответствии с новым законопроектом собственник получает денежное возмещение за изымаемое жилье, рассчитанное исходя из рыночной стоимости за вычетом затрат на снос или реконструкцию. Минимальный размер возмещения будет определяться регионами РФ в установленном порядке. Сумму денежной компенсации можно использовать на приобретение нового жилья, или воспользоваться нанимаемым жильем по договору найма социального использования, предоставляемым региональным оператором.

Для проживающих в аварийном доме по договору социального найма также планируется изменить механизм предоставления жилых помещений. Предполагается, что помещение будет предоставляться

по договору найма социального использования. В рамках реализации нового механизма размер платы за проживание в помещении устанавливается Правительством РФ, для малоимущих граждан предполагаются льготы. Также стоит отметить, что у нанимателей появляется право выкупить предоставленное жилье в собственность.

Ожидается, что новые подходы к расселению аварийного жилфонда могут способствовать сокращению сроков переселения людей и снижению расходов бюджетных средств. Предполагается, что новые правила будут распространяться только на граждан, расселение которых начнется после вступления в силу норм законопроекта, а именно после 1 января 2025 года.

На данный момент законопроект о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ проходит согласование с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, а также находится на рассмотрении в комиссиях Государственного Совета РФ по направлениям «Инфраструктура для жизни» и «Государственное и муниципальное управление», а также в Аппарате Правительства РФ.

Стоит отметить, что работа по расселению аварийных домов является одной из приоритетных для регионов РФ. Она направлена на повышение комфорта и безопасности проживания, а также улучшение жилищных условий граждан России. Реализация мероприятий по расселению аварийного жилфонда началась с 2008 года после создания Фонда содействия реформированию ЖКХ. Далее с 2013 года работа продолжилась в рамках Указа Президента России о мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества ЖКУ.

С 2019 года программа включена в национальный проект «Жильё и городская среда». За время реализации нацпроекта программа расселения аварийных домов показала свою эффективность, в том числе благодаря совместной работе Минстроя России с регионами. Аварийный жилфонд в субъектах РФ сократился на 12,51 млн кв. м, переселено – 741,7 тыс. человек. За последние три года

переселение граждан из аварийных домов шло опережающими темпами, плановые показатели национального проекта были перевыполнены. Также изменился тренд, теперь ежегодно расселяется аварийного жилья больше, чем признается.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>