

30% застройщиков в стране применяют технологии информационного моделирования

По итогам четвертого квартала 2024 года доля работающих с технологиями информационного моделирования (ТИМ) застройщиков выросла с 26% до 30%. Таким образом, почти каждый третий девелопер теперь применяет ТИМ на этапах проектирования или строительства новых объектов. Такие данные представил Центр компетенцией по технологиям информационного моделирования и цифровизации в жилищном строительстве госкомпании ДОМ.РФ.

С 1 июля 2024 года все новые проекты в долевом строительстве должны проектироваться с применением технологий информационного моделирования, а с 1 января 2025 года внедрение ТИМ стало обязательным и для реализации строительно-монтажных работ. Также требования о внедрении информационного моделирования с 1 января 2025 года распространяются на проектную документацию индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов. Применение ТИМ повышает эффективность в стройке, в том числе сокращает бумажный документооборот на 85%, сроки обработки документов на 50%, сокращает ошибки при проектировании на 80%.

«Доля застройщиков, применяющих технологии информационного моделирования достигла 30% по итогам 2024 года. Потенциал для дальнейшего развития остается огромным, особенно в 2025 году, когда к применению ТИМ приступят застройщики малоэтажных жилых комплексов. Совместная комплексная работа Правительства РФ, Минстроя России и экспертного сообщества играет ключевую роль в стимулировании этого процесса, обеспечивая нормативную базу, внедряя цифровые сервисы и предоставляя поддержку участникам строительного процесса. В рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» мы продолжим последовательно работать над созданием условий, которые делают цифровизацию не

только возможной, но и выгодной для всех участников строительной отрасли», – сказал **заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик**.

Эксперты отмечают, что на рост показателей применения ТИМ положительно влияют не только требования закона, но и общие тренды цифровизации отрасли и признание отраслью положительных эффектов от ТИМ. Технологии информационного моделирования – важный инструмент оптимизации и увеличения эффективности строительства. Благодаря «цифровым двойникам» будущих объектов можно значительно сократить издержки в процессе проектирования и дальнейшей эксплуатации зданий.

«С 1 июля 2024 года отрасль в сфере долевого строительства начала переход на обязательное применение ТИМ со стадии проектирования. С 1 января 2025 года вступили в силу обязательства по их внедрению в период строительно-монтажных работ. Анализ рынка показывает, что застройщики стали готовиться к новым правовым реалиям и начали активнее внедрять цифровые продукты в свою деятельность. На рост показателей применения ТИМ положительно влияют не только требования закона, но и общие тренды цифровизации и признание отраслью положительных эффектов от ТИМ», – отметил **управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак**.

За этот же период количество регионов, в которых ТИМ используется при возведении жилья, выросло до 65. Топ субъектов РФ по их применению возглавляют Москва, Московская область и Краснодарский край. В ряде субъектов уровень использования ТИМ превышает 70%, а в столице достигает почти 90%.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>