

# **Марат Хуснуллин: 1,8 млн кв. м недвижимости введено в эксплуатацию по проектам комплексного развития территорий**

В рамках проектов комплексного развития территорий (КРТ) в российских регионах продолжается строительство жилых комплексов, объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также расселение ветхого и аварийного жилфонда.

«С 2021 года, когда был запущен механизм КРТ, у регионов появилась возможность использовать его для всестороннего развития своих населённых пунктов. С тех пор всё больше субъектов подключаются к этой работе. Строятся новые жилые комплексы, различные инфраструктурные объекты, что в свою очередь положительно сказывается на качестве жизни и комфорте для людей. В целом по проектам комплексного развития территорий на сегодня введено в эксплуатацию более 1,8 млн кв. м недвижимости, из которых порядка 1,6 млн кв. м – жилая площадь. Всего по стране в 77 регионах в стадии реализации находится 866 проектов комплексного развития территорий площадью 19,6 тыс. га», – сообщил Марат Хуснуллин.

Вице-премьер отметил, что общий градостроительный потенциал проектов КРТ в стадии реализации составляет 139,7 млн кв. м недвижимости, из которых 101,9 млн кв. м приходится на жилые площади.

В целом регионами было принято 720 решений по комплексному развитию территорий, из которых 217 относятся к 2024 году. Также проведено 790 торговых процедур и заключено 737

договоров о КРТ. Кроме того, разработан и утверждён 321 комплект документов по планировке для территорий с градостроительным потенциалом 36,6 млн кв. м.

«По всей стране также продолжается подбор новых территорий для комплексного развития. Сегодня в проработке находится 1429 территорий общей площадью 35,7 тыс. га. Градпотенциал этих площадок достигает 252,3 млн кв. м, из них 182,6 млн кв. м жилья», – сказал первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

Расселение ветхого и аварийного жилья также является одним из приоритетов применения КРТ в регионах.

«В настоящее время расселение ветхого и аварийного жилья по проектам КРТ ведётся в 32 регионах. На сегодня расселено 228,25 тыс. кв. м жилья, в том числе 195,49 тыс. кв. м аварийного. Свыше 13 тысяч человек смогли улучшить свои жилищные условия. Эта работа продолжится и в 2025 году», – отметил гендиректор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов.

Комплексное развитие территорий также охватывает участки земли, которые принадлежат Российской Федерации. Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, приняла положительные решения по 78 таким проектам КРТ в 38 регионах с общим градпотенциалом 17 млн кв. м.

Источник: <http://government.ru>

Источник фото: <https://minstroyrf.gov.ru>