Стартовал прием заявок на участие в конкурсе ТОП ЖК–2027

С 1 октября по 30 ноября 2026 года застройщики могут подать заявки на участие в крупнейшей всероссийской премии жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК–2027, оператором которого выступает ЕРЗ. В эти же сроки принимаются заявки для включения в состав экспертов конкурса.

В этом году предусмотрено 170 номинаций – на 27 больше, чем было объявлено при старте ТОП ЖК–2026.

Региональный блок включает 145 категорий, окружной – 16, федеральный – восемь. Главная номинация – «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации».

«Увеличение количества номинаций связано с ростом конкуренции в ряде регионов, что потребовало создания дополнительных категорий по доступному жилью, по классам жилых комплексов, по локации и комплексности строительства, а также этажности, – рассказал секретарь конкурсной комиссии ТОП ЖК, руководитель экосистемы для застройщиков ЕРЗ **Кирилл Холопик** и добавил: – Вместе с тем были возобновлены номинации в регионах, которые несколько лет отсутствовали в конкурсе, например в Чеченской Республике, Ямало-Ненецком АО, Республике Хакасия и других регионах».

Ключевые номинации

- региональные – 145 по 76 субъектам РФ;
- окружные – 16 номинаций;
- федеральные – восемь номинаций;
- главная награда – Гран-при ТОП ЖК.

На федеральном уровне определят лучшие мало-, средне- и многоэтажные ЖК, жилые комплексы повышенной этажности, а также высотные проекты.

Отдельные номинации предусмотрены для редевелопмента территорий жилой и нежилой застройки, а также для масштабной застройки свободных территорий.

В региональном блоке предусмотрены категории «Лучший доступный жилой комплекс-новостройка». Доступность определяется наличием на дату старта конкурса в продаже от застройщика одно- и двухкомнатных квартир по цене ниже установленного для территории порога. Например, для Санкт-Петербурга он составляет 275 тыс. руб. за кв. м, для Московской области — 225 тыс. руб. за кв. м.

В Москве, помимо номинаций по классам жилья, предусмотрены категории «Лучший жилой небоскреб», «Лучший среднеэтажный жилой комплекс-новостройка элитного класса» и «Премьера года».

Условия участия

Большинство жилых комплексов номинируются автоматически — на основании высоких позиций в ТОП новостроек ЕРЗ. Застройщики, чьи проекты не вошли в число автоматических номинантов, могут подать заявку на участие. Подача заявок и участие в конкурсе бесплатны.

Формы регистрации в номинанты и эксперты доступны с 1 октября на странице сайта ТОП ЖК. Прием заявок завершится 30 ноября 2026 года.

К участникам основного конкурса предъявляются следующие требования:

• отсутствие негативных факторов: остановленного строительства объектов, банкротства застройщика, многочисленных переносов сроков ввода и других подобных обстоятельств;

• наличие квартир в продаже на дату начала конкурса;

• наличие в составе ЖК введенных в эксплуатацию домов либо домов со сроком ввода не позднее IV квартала 2027 года.

Для номинации «Премьера года» предусмотрено исключение из требования по сроку ввода. В ней могут участвовать ЖК, первая проектная декларация которых опубликована в течение года до начала приема заявок.

Максимальное количество номинантов в каждой федеральной категории — 25 жилых комплексов, в окружных и региональных — 20.

Оценка номинантов, жюри

Оценивать проекты будут независимые отраслевые эксперты, которых рекомендуют некоммерческие объединения строителей, проектировщиков и застройщиков. По состоянию на 1 сентября 2026 года аккредитовано более 500 экспертов.

Конкурсная комиссия определит финалистов и победителей с учетом сводных экспертных оценок и заключений региональных членов жюри, представляющих местную власть или профессиональное сообщество.

Комиссию возглавляет **Ефим Басин**, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, экс-министр строительства России, Герой Социалистического Труда. В утвержденный состав входят 10 членов федерального и 18 членов регионального уровня.

Среди членов комиссии федерального уровня — президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, президент Российской гильдии риэлторов **Ирина Зырянова**, председатель правления Ассоциации МЖС **Валерий Казейкин**, академик, член президиума РААСН МАРХИ **Александр Кудрявцев**, заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ **Антон Финогенов**, президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров**, президент Союза архитекторов России **Николай Шумаков,** президент Российского союза строителей **Владимир Яковлев**.

Критерии определения победителей

Жилые комплексы оцениваются по потребительским качествам, в числе которых:

- транспортная доступность;
- архитектура и фасады;
- входные группы, подъезды и места общего пользования;
- социальная инфраструктура;
- дворовое пространство;
- инженерные системы и энергоэффективность;
- безопасность;
- среда для маломобильных граждан.

Для проектов редевелопмента предусмотрены отдельные критерии: использование территории до и после преобразования, ход редевелопмента и архитектура реализованного проекта. При оценке масштабной застройки свободных территорий также учитываются мероприятия по улучшению транспортной доступности, созданные социальные объекты и построенные инженерные сети.

Критерии конкурса опираются на Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ, а также методологию оценки новостроек ЕРЗ. Полный перечень критериев опубликован на сайте премии.

Этапы проведения конкурса и награждение победителей

Финалистов первой группы номинаций жюри утвердит в декабре 2026 года, второй группы — в конце января 2027 года. Голосование экспертов по определению победителей и призеров пройдет с 1 по 14 февраля 2027 года.

Победителей и призеров всех номинаций объявят 1 апреля 2027

года в ходе II Олимпиады девелоперов. В этот же день состоятся презентации финалистов Гран-при и церемония награждения обладателя главной награды и победителей федеральных номинаций.

Награждение победителей и призеров московских номинаций запланировано на май 2027 года.

По уже сложившейся традиции награды победителям конкурса вручит руководство Минстроя России.

Сайт конкурса: topzhk.erzrf.ru

Организаторы конкурса: РСПП, ТПП РФ, НОЗА

Оператор: ЕРЗ

Год основания премии: 2019-й

Источник: https://erzrf.ru