



УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«ЮграСтрой»  
от 17.04.2009 протокол № 2

В редакциях, утвержденных решениями  
Общих собраний членов  
протокол № 5 от 19.03.2010,  
протокол № 11 от 27.03.2014,  
протокол № 12 от 10.04.2015,  
протокол № 14 от 12.10.2016,  
протокол № 16 от 04.08.2017,  
протокол № 18 от 15.03.2018,  
протокол № 20 от 15.03.2019,  
протокол № 21 от 05.03.2020,  
протокол № 25 от 04.03.2022,  
протокол № 26 от 04.08.2022,  
протокол № 28 от 22.12.2023  
приложение № 4

**Положение**  
**«О членстве в Саморегулируемой организации**  
**«Союз строителей Югры»»**

**г. Ханты-Мансийск**  
**2023 год**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Положение) разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», других нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Устав) и устанавливает:

- 1) порядок вступления в члены Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Союз);
- 2) требования к членам Союза;
- 3) перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- 4) размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в Союз;
- 5) порядок внесения (уплаты) в Союз вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
- б) основания и порядок прекращения членства в Союзе.

1.2. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза, органами управления Союза, специализированными органами Союза и работниками Союза.

1.3. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

1.4. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 2.7. настоящего Положения.

1.5. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Союзе является добровольным.

1.6. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.7. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.8. Решение о приеме в члены Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Союза, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с положением «О контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

1.9. Решение об исключении из членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Союза.

1.10. Членство в Союзе неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Союзе устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

1.11. Член Союза, осуществляющий различные виды предпринимательской деятельности может быть членом нескольких саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъектов предпринимательской деятельности соответствующих видов.

1.12. Сообщения и документы между Союзом и членами Союза являются юридически значимыми и порождают правовые последствия если они:

1) направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

2) направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

3) направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, уставом или внутренними документами Союза).

1.13. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Союза, то Союз и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Союзе: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись; в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, - по электронной почте (e-mail), посредством электронных сервисов Союза.

1.14. Член Союза несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Союз, либо через личный кабинет члена Союза на официальном сайте Союза. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Союзом члену Союза способами, указанными в пункте 1.13 настоящего Положения, считаются полученными членом Союза, даже если член Союза не ознакомился с ними.

1.15. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры». В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом

Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

## **2. Порядок вступления в члены Союза**

2.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью (при наличии). Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в разделе 3 настоящего Положения и иных внутренних документах Союза;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Копии предоставляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.3. Индивидуальный предприниматель или лицо, уполномоченное в силу закона, иного правового акта или учредительного документа выступать от имени юридического лица, составляющие и подписывающие документы, содержащие персональные данные физических лиц, обязуются получить согласия субъектов персональных данных на их обработку Союзом, оформленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и рекомендуемой формой. Сведения о работнике, отказавшемся выдать согласие на обработку персональных данных, не подлежат включению в документы, подлежащие представлению в Союз.

2.4. Образцы (формы) заполнения документов, необходимых для приема в члены Союза, размещаются на официальном сайте Союза.

2.5. Представление в Союз документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае начала использования Союзом программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.6. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

2.7. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.8. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.7. настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении

принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

2.9. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4.1 настоящего Положения;

5) членство юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года назад до дня принятия решения, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения.

2.10. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) предоставление недостоверных сведений и документов.

2.11. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.8. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.11. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз.

2.13. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

2.14. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.15. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены Союза, ведет дело члена Союза. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов союза, добровольного выхода члена Союза из Союза;

4) документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;

6) иные документы в соответствии с решением Союза.

2.16. Союз обязан хранить дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Союзе. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

2.17. Сведения о членстве в Союзе (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению членом Союза в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный

регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Союза, наименования Союза, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в такой саморегулируемой организации.

### **3. Требования к членам Союза**

3.1. Требования к членам Союза устанавливаются настоящим Положением, а также в квалификационных стандартах Союза, которые определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.2. К членам Союза устанавливаются следующие требования:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у члена Союза специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

3.3. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются настоящим положением и квалификационными стандартами, являющимися внутренним документом Союза и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

#### **3.1 Требования к членам Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии**

3.1.1. Требованиями к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Союза в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители), имеющих высшее образование по



специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее – специалисты), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих

высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена Союза системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

д) соответствие руководителей и специалистов квалификационным стандартам Союза.

3.1.2. Требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются в приложении 1 к настоящему Положению.

3.1.3. Требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **3.2. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии**

3.2.1. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

3.2.2. Соблюдение требований к членам Союза установленных подпунктом а пункта 3.1.1 разделом 3.1 настоящего Положения.

#### **4. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов**

4.1. Одними из источников формирования имущества Союза являются регулярные и единовременные поступления от членов Союза, а также добровольные имущественные взносы и пожертвования. Регулярными и единовременными поступлениями от членов Союза являются вступительные, членские и целевые взносы.

4.2. Каждый член Союза обязан в установленном порядке уплачивать предусмотренные Уставом и настоящим Положением вступительные и членские взносы, по решению Общего собрания вносить целевые взносы. Организацию работы по приему и учету взносов осуществляет исполнительный орган Союза – Генеральный директор.

4.3. Каждый член Союза вправе вносить в Союз добровольные имущественные взносы и пожертвования.

4.4. Вступительные, членские и целевые взносы членов Союза уплачиваются денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Союза.

4.5. Вступительный взнос - это обязательный разовый, единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при приеме в члены Союза. Размер вступительного взноса является единым для всех юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Союза и составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей, если иное не установлено решением Общего собрания. Уплаченный вступительный взнос не возвращается.

4.6. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

4.6.1. Размеры членских взносов определяются уровнем ответственности члена Союза, установленного в зависимости от стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и составляют:

25 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет первый или простой уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

30 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет второй уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

40 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет третий уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

50 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет четвертый или пятый уровни ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда;

35 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет первый уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

45 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет второй уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;  
60 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет третий уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;  
75 000 рублей в квартал – в случае, если член Союза имеет четвертый или пятый уровни ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В случае, если член Союза имеет уровни ответственности одновременно по двум компенсационным фондам, членские взносы не складываются, размер членского взноса определяется по максимальному значению членского взноса, установленного для одного из уровней ответственности.

4.6.2. Члены Союза, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, производят доплату к членскому взносу, указанному в пункте 4.6.1 настоящего Положения, в размере 5 000 рублей в квартал.

4.6.3. Члены Союза уплачивают членские взносы ежеквартально в течение первого месяца каждого квартала:

- в январе за первый квартал;
- в апреле за второй квартал;
- в июле за третий квартал;
- в октябре за четвертый квартал.

4.6.4. Вновь принятые члены Союза начинают уплачивать членские взносы с квартала (включительно) в котором решение о приеме в члены Союза вступило в силу, в течение 7 рабочих дней с момента его вступления. Размер первого членского взноса для вновь принятых членов Союза определяется пропорционально, исходя из месяца вступления в силу решения о приеме в члены Союза.

4.6.5. В случае изменения членом Союза уровня ответственности в сторону его увеличения, новый размер взноса рассчитывается с квартала, в котором было принято решение об изменении и доплачивается в течение 7 рабочих дней с момента его принятия.

4.6.6. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 4.6.3 настоящего Положения (авансовым платежом).

4.6.7. В случае прекращения членства в Союзе, член Союза обязан уплатить членские взносы за весь период членства в Союзе в полном объеме, включая квартал, в котором прекратилось членство.

4.6.8. В исключительных случаях, по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Союза членам Союза может быть предоставлена рассрочка (отсрочка) по уплате членских взносов на срок до 6 месяцев.

4.6.9. Союз имеет право обратиться в арбитражный суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате членского взноса в порядке, определенным действующим законодательством РФ.

4.7. Дополнительные (целевые) взносы – единовременные поступления от членов Союза, которые вносятся по решению Общего собрания Союза, для финансирования программ, проектов и мероприятий, приоритетных

направлений деятельности Союза, не обеспеченных сметой (финансовым планом) Союза.

4.8. При принятии решения Общее собрание определяет порядок, сроки и размер внесения дополнительных (целевых) взносов.

4.9. В течение 10 дней после принятия решения Общим собранием, членам Союза направляются письменные уведомления о внесении дополнительных (целевых) взносов.

4.10. Дополнительные (целевые) взносы используются исключительно в соответствии с их назначением.

## **5. Основания и порядок прекращения членства в Союзе**

5.1. Членство в Союзе прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза, а также прекращения деятельности юридического лица в результате реорганизации (кроме преобразования), или внесения в ЕГРЮЛ или ЕГРИП записи о прекращении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя по иным основаниям;
- 4) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях».

5.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе, составленного по форме Приложения № 2 к настоящему Положению. Предоставление заявления о добровольном прекращении членства в Союзе, не соответствующего указанной форме, не является основанием для отказа в его удовлетворении в порядке, установленном настоящим пунктом.

5.2.1. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз подписанного уполномоченным лицом и заверенного печатью (при наличии) заявления члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе. Заявление о добровольном прекращении членства в Союзе предоставляется в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.2.2. Союз, в день поступления заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе, вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе в соответствии с положением «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

5.3. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- 1) не устранения членом Союза выявленных нарушений в срок, установленный в решении о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2) если ранее в отношении члена Союза принята такая мера дисциплинарного воздействия, как рекомендация об исключении лица из членов Союза;

3) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

4) нарушение обязательных требований, повлекших за собой осуществление выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза;

5) неоднократное нарушение срока оплаты членских взносов;

6) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз;

7) переходе члена Союза, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Союз, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 5.9 настоящего Положения.

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

5.4. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

5.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Союза.

5.9. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Союза, указанные в подпункте 2 пункта 1.4 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Союза осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в саморегулируемую

организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Союз указанных заявления и документов Союз обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

5.10. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящее Положение, вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Состав и количество имущества на праве собственности или ином законном основании, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

Состав имущества	Количество имущества
Здания и сооружения	
Бульдозер	Не менее 1 шт
Грейдер и автогрейдер	Не менее 1 шт
Погрузчик	Не менее 1 шт
Башенный кран	Не менее 1 шт
Автомобильный кран	Не менее 1 шт
Гусеничный кран	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Асфальтовый каток	Не менее 1 шт
Трубоукладчик	Не менее 1 шт
Сваебойное оборудование	Не менее 1 шт
Бурильная установка	Не менее 1 шт
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт
Виброплощадка	Не менее 1 шт
Бетоноукладчик	Не менее 1 шт
Бетоносмеситель и автобетоносмеситель	Не менее 1 шт
Автобетононасос	Не менее 1 шт
Инвентарная опалубка	Не менее 1 шт
Сварочное оборудование	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Техеометр	Не менее 1 шт
Лаборатория или договор с лабораторией на проведение испытаний бетона, дорожного покрытия, сварных соединений	



Бланк или угловой штамп члена Союза с указанием исх. № и даты

В СРО «Союз строителей Югры»

**Заявление  
о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации**

Член саморегулируемой организации \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица

\_\_\_\_\_ в соответствии с Уставом, или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность и ФИО лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица или  
руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, осуществляющего функции единоличного  
исполнительного органа юридического лица или руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица)

Место нахождения \_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения юридического лица в соответствии с Уставом или  
адрес места жительства индивидуального предпринимателя)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН/ОГРНИП):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.	Прошу добровольно прекратить членство в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» и внести соответствующие сведения в реестр членов саморегулируемой организации в связи с _____. (указать основания прекращения членства)
2.	При наличии перед Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» задолженности по уплате членских взносов обязуюсь погасить задолженность не позднее чем в месячный срок со дня прекращения членства в Союзе.
3.	Уведомлен, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4.	Уведомлен, что согласно ч.6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия инициалы)

