Приложение к положению

«О компенсационном фонде

Саморегулируемой организации

Некоммерческого партнерства

«ЮграСтрой»

(утверждено решением Общего собрания

Саморегулируемой организации

Некоммерческого партнерства «ЮграСтрой»

от 27.03.2014 протокол № 11,

приложение № 11)

**Инвестиционная декларация**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «ЮграСтрой» (далее – Партнерство).

1. **Цели инвестирования**

2.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда является сохранение и увеличение средств компенсационного фонда для обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

2.2. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

1. **Общие требования к размещению средств компенсационного фонда**

3.1. Инвестиционная политика Партнерства ориентирована на сохранение и увеличение средств компенсационного фонда и предполагает использование системы контроля рисков для получения стабильного дохода при минимальном уровне риска.

3.2. Размещение средств компенсационного фонда Партнерства осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315 - ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также настоящей Инвестиционной декларацией. Компенсационный фонд Партнерства может быть размещен на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организаций.

3.3. Размещение средств Партнерства осуществляется на депозитных счетах российских кредитных организаций (в рублях) при условии возможности возврата средств с этого счета и/или с возможностью изъятия части депозита в течение 10 рабочих дней с момента получения требования Партнерства, в порядке, предусмотренном договором с кредитной организацией.

3.4. Кредитная организация обязана начислять процентный доход на сумму депозита со дня, следующего за днем поступления средств по день их возврата включительно.

3.5. Иные условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Генеральным директором Партнерства.

3.6. С целью сохранения и обеспечения возврата средств компенсационного фонда, Правление Партнерства вправе принять решение о страховании соответствующего банковского вклада (депозита). Условия и порядок страхования банковского вклада (депозита) определяются Правлением Партнерства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Основные критерии выбора кредитной организации**

4.1. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, должна соответствовать следующим требованиям:

а) наличие у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

б) наличие у кредитной организации собственных средств (капитала) в размере не менее 5 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день принятия решения Правлением Партнерства;

в) наличие у кредитной организации рейтинга долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "BB-" по классификации рейтинговых агентств "Фитч Рейтингс" (Fitch Ratings) или "Стандарт энд Пурс" (Standard & Poor's) либо не ниже уровня "Ba3" по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвесторс Сервис" (Moody's Investors Service);

г) отсутствие у кредитной организации просроченной задолженности по банковским депозитам, ранее размещенным в ней Партнерством.

4.2. Партнерство вправе инициировать запрос предложений кредитных организаций об условиях депозитов для размещения средств компенсационного фонда. Выбор кредитной организации (кредитных организаций) для размещения средств компенсационного фонда Партнерства осуществляется не реже одного раза в три годапри заключении договора, на основе анализа предложений кредитных организаций.

4.3. Генеральный директор Партнерства проверяет соответствие кредитных организаций, направивших предложения, требованиям, предусмотренным настоящей Инвестиционной декларацией, исходя из официальных данных Центрального банка Российской Федерации и вышеуказанных рейтинговых агентств, размещенных на их сайтах в сети Интернет на дату принятия решения Правлением Партнерства.

4.4. Основными критериями при выборе кредитной организации (кредитных организаций) являются соответствие требованиям, установленным настоящей Инвестиционной декларацией и предлагаемая ставка по депозиту. Правление Партнерства вправе учитывать дополнительные критерии с целью определения надежности кредитной организации.

4.5. В период действия договора с кредитной организацией (кредитными организациями), главный бухгалтер Партнерства ежемесячно проверяет соответствие кредитной организации (кредитных организаций), требованиям настоящей Инвестиционной декларации, на основе указанных в [пункте 4.3.](#Par63) настоящей Инвестиционной декларации официальных данных, размещенных в сети Интернет, и докладывает о результатах Генеральному директору Партнерства. В случае выявления несоответствия кредитной организации предъявляемым требованиям, Партнерство, не позднее 3 дней со дня установления этого обстоятельства, изымает сумму депозита в этой кредитной организации.