

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства**

**«ЮграСтрой»**

**от 09.08.2010 протокол № 7**

**(в редакциях, утвержденных решениями**

**Общего собрания членов**

**Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «ЮграСтрой»**

**от 20.04.2012 протокол № 9,**

**от 27.03.2014 протокол № 11, приложение № 11)**

**Положение**

**«О компенсационном фонде**

**Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства**

**«ЮграСтрой»**

**г. Ханты-Мансийск**

**2014 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «ЮграСтрой» (далее – Положение) регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «ЮграСтрой» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.3. Решение об утверждении, внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Партнерства, участвовавших в Общем собрании Партнерства.

1.4. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.5. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

1.6. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.5. настоящего Положения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Партнерство несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

**2. Порядок формирования компенсационного фонда**

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов членов Партнерства на специальный расчетный счет Партнерства.

2.2. Индивидуальные предприниматели, юридические лица при приеме в состав членов Партнерства обязаны оплатить взнос в компенсационный фонд не позднее трех рабочих дней после дня принятия решения Правлением Партнерства о приеме в члены Партнерства и о выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет.

2.3. В случае обращения члена Партнерства с заявлением о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по организации строительства, такой член Партнерства обязан произвести доплату в компенсационный фонд Партнерства в размере, установленном пунктом 2.9 настоящего Положения, путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет, предусмотренный пунктом 2.2 Положения не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения Правлением Партнерства вопроса о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

2.4. В случае принятия Правлением Партнерства решения об отказе в приеме в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, денежные средства возвращаются со специального расчетного счета Партнерства на расчетные счета юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реквизиты которых указываются в заявлении о возврате денежных средств, внесенных в качестве взноса в компенсационный фонд Партнерства не позднее одного рабочего дня с момента принятия такого решения и получения заявления о возврате средств, внесенных в компенсационный фонд Партнерства.

2.5. В случае принятия Правлением Партнерства решения об отказе о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по организации строительства, денежные средства, внесенные в качестве доплаты в компенсационный фонд Партнерства, возвращаются со специального расчетного счета Партнерства на расчетный счет члена Партнерства, реквизиты которого указываются в заявлении о возврате денежных средств, внесенных в качестве доплаты в компенсационный фонд Партнерства не позднее одного рабочего дня с момента принятия такого решения и получения заявления о возврате средств, внесенных в качестве доплаты в компенсационный фонд Партнерства.

2.6. В случае принятия Правлением Партнерства решения о приеме в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства денежные средства, внесенные юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в качестве оплаты взноса в компенсационный фонд Партнерства, перечисляется со специального расчетного счета Партнерства на депозитный счет Партнерства не позднее одного рабочего дня с момента принятия такого решения и поступления денежных средств на специальный расчетный счет Партнерства.

2.7. В случае принятия Правлением Партнерства решения о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по организации строительства, денежные средства, внесенные членами Партнерства в качестве доплаты в компенсационный фонд Партнерства перечисляется со специального расчетного счета Партнерства на депозитный счет Партнерства не позднее одного рабочего дня с момента принятия такого решения.

2.8. Размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

2.9. Размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

2.9.1. триста тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2.9.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

2.9.3. один миллион рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

2.9.4. два миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

2.9.5. три миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

2.9.6. десять миллионов рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.10. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.11. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

2.12. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

**3. Размещение компенсационного фонда**

3.1. Компенсационный фонд размещается в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.2. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, срок возврата средств с депозитов и (или) депозитных сертификатов в российских кредитных организациях не должен превышать десять рабочих дней по требованию Партнерства.

3.3. Определение возможного способа размещения средств компенсационного фонда Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства. Порядок размещения, а также кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется Правлением Партнерства в соответствии с инвестиционной декларацией, являющейся приложением к настоящему Положению.

**4. Выплаты из средств компенсационного фонда**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Правление Партнерства, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Генеральный директор Партнерства.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается к Генеральному директору Партнерства с письменным заявлением, в котором указываются причины и основания возврата. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в десятидневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Правления Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Партнерства.

4.6. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Партнерства. К заседанию Правления Партнерства Генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Правления Партнерства заявитель информируется письменно в течение десяти рабочих дней после принятия решения.

**5. Восполнение средств компенсационного фонда**

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты, Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, Генеральный директор информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства. В решении Правления Партнерства должно быть указано:

причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;

срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

5.3. Дополнительные взносы, направленные на пополнение средств компенсационного фонда Партнерства, уплачиваются членами Партнерства на специальный расчетный счет, предусмотренный пунктом 2.2. настоящего Положения и переводятся со специального расчетного счета Партнерства на депозитный счет Партнерства не позднее дня, следующего за днем поступления денежных средств на специальный расчетный счет Партнерства.

**6. Контроль за состоянием компенсационного фонда**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Правления Партнерства.

**7.** **Заключительные положения**

7.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда, в случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приложение:

Инвестиционная декларация.