

УТВЕРЖДЕН

Протоколом № 1 Общего собрания
учредителей
Некоммерческого партнерства
«ЮграСтрой»
от 11августа 2008 г.

В редакции утвержденной
решением
Общего собрания
членов НП «ЮграСтрой»
Протокол
от 08 декабря 2009 г. №4

У С Т А В

Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«ЮграСтрой»

(в новой редакции)

город Ханты-Мансийск
2009 год



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой» (далее – Партнерство) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной в целях саморегулирования деятельности своих членов – субъектов предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими законодательными актами, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Партнерства.

1.3. Партнерство имеет бессрочный характер деятельности.

1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке – Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ЮграСтрой». Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – СРО НП «ЮграСтрой».

1.5. Полное наименование Партнерства на английском языке - Self-regulating Nonprofit Partnership «UgraBuild ». Сокращенное наименование Партнерства на английском языке – SR NP «UgraBuild».

1.6. Место нахождения Партнерства: 628012, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, дом 65.

1.7. Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерством.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА.

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Исключение сведений о Партнерстве из Государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства может быть осуществлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Партнерство имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.4. Партнерство может быть членом ассоциации (союза) саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об участии Партнерства в ассоциации (союзе) саморегулируемых организаций принимается Общим собранием членов Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом.

2.5. Партнерство может быть членом торгово-промышленных палат в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

2.7. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, имеет самостоятельный баланс или смету, вправе открывать расчетные, валютные и иные счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА.

3.1. Основными целями Партнерства являются:

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

3.1.2. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2. Задачами Партнерства являются:

3.2.1 Обеспечение выдачи свидетельств о допуске к работам членам Партнерства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.2.2. Разработка и утверждение стандартов и правил предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;



3.2.3. Осуществление контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования, в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования;

3.2.4. Обеспечение применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.2.5. Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных работ (товаров и услуг) и иными лицами;

3.2.6. Обеспечение доступа к информации о деятельности Партнерства и деятельности своих членов в порядке, установленном федеральным законодательством и внутренними документами Партнерства;

3.2.7. Содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Партнерства стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов.

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА.

4.1. Предметом деятельности Партнерства является саморегулирование предпринимательской деятельности членов Партнерства осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Партнерство разрабатывает и утверждает:

4.2.1. требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – документ, устанавливающий условия выдачи свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.2. правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил Партнерства;

4.2.3. документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования;

4.3. Партнерство вправе разработать и утвердить:

4.3.1. стандарты Партнерства - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом



регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

4.3.2. правила Партнерства - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.4. Стандарты и правила Партнерства должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами Партнерства могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов Партнерства.

4.5. Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

4.6. Партнерство не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства и становиться участником хозяйственных товариществ и обществ.

4.7. Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Партнерства, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Партнерства, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

4.8. Партнерство осуществляет следующие основные функции:

4.8.1. разрабатывает и устанавливает правила вступления в члены Партнерства, в рамках установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4.8.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

4.8.3. образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями и/или иными лицами, вследствие производства членами Партнерства работ, в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством о третейских судах.



4.8.4. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими Партнерству в форме отчетов в порядке, установленном решением Общего собрания членов Партнерства;

4.8.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства работ, если иное не установлено федеральными законами;

4.8.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Партнерства.

4.8.7. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, в рамках полномочий предоставленных законом;

4.8.8. рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении ее членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве, в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

4.9. Партнерство имеет право:

4.9.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства либо создающие угрозу такого нарушения;

4.9.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, касающихся сферы деятельности Партнерства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.9.3. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном законом порядке;

4.9.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;



4.9.5. осуществлять иные, установленные законодательством Российской Федерации права.

4.10. Партнерство, его члены, органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и внутренние документы Партнерства.

4.11. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4.12. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов не допускается, кроме специально установленных на то уполномоченных законодательством Российской Федерации случаях.

4.13. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ.

5.1. В члены Партнерства могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к его сфере деятельности.

5.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве является добровольным.

5.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.4. Член Партнерства, осуществляющий предпринимательскую деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соблюдения требования, установленного частью 2 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий различные виды предпринимательской деятельности может быть членом нескольких саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъектов различных видов предпринимательской деятельности.



5.6. Решение о принятии в члены Партнерства принимается Правлением Партнерства в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Устава и других внутренних документов Партнерства.

5.7. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

5.7.1. добровольного выхода из членов Партнерства;

5.7.2. исключения из членов Партнерства в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5.7.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

5.8. Прекращение членства в Партнерстве по основанию, указанному в пункте

5.7.1. осуществляется путем подачи письменного заявления в исполнительный орган Партнерства, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.9. При прекращении членства в Партнерстве по основанию указанному в пункте 5.7.2. настоящего устава, членство в Партнерстве прекращается с момента принятия соответствующего решения Общим собранием членов Партнерства.

В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных законом, решение об исключении из членов Партнерства вправе принять Правление Партнерства.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.

6.1. Члены Партнерства имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении делами и работе Партнерства.

6.1.2. получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и другими внутренними нормативными документами Партнерства;

6.1.3. по своему усмотрению выходить из Партнерства, при этом лицу, прекратившему членство, не возвращаются уплаченные вступительный, целевые и членские взносы, а также взносы в компенсационный фонд Партнерства;

6.1.4. вносить предложения в повестки дня Общих собраний членов Партнерства;

6.1.5. обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с деятельностью Партнерства;

6.1.6. передавать имущество в собственность Партнерства, для осуществления целей и задач Партнерства;

6.1.7. в случае ликвидации Партнерства получать часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, равную стоимости имущества, переданного им в собственность Партнерства;

6.1.8. в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, работников и (или) решениями органов управления Партнерства оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда.

6.2. В своей деятельности члены Партнерства обязаны:

6.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации;

6.2.2. соблюдать положения настоящего Устава и требования внутренних нормативных документов Партнерства;

6.2.3. принимать участие в деятельности Партнерства;

6.2.4. своевременно уплачивать вступительный, целевые и членские взносы;

6.2.5. предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства, в сроки, определенные внутренними нормативными документами Партнерства;

6.2.6. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПАРТНЕРСТВА.

7.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

7.2. Прием новых членов осуществляется по решению Правления Партнерства при соблюдении требований, установленных действующим законодательством и внутренними документами Партнерства. Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Партнерство следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Партнерства. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

7.3. На момент подачи заявления кандидат обязан оплатить вступительный взнос.

7.4. Кандидат считается принятым в члены Партнерства на основании решения Правления Партнерства после поступления денежных средств на расчетный счет в банке Партнерства и с момента внесения его в Реестр членов Партнерства.

7.5. Истребование от кандидата наряду с документами, указанными в пункте 7.2. настоящего Устава, иных документов для приема в члены Партнерства и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

7.6. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в пункте 7.2. настоящего Устава, Партнерство осуществляет их проверку и обязано принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

7.7. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

7.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении;

7.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 7.2. настоящего Устава;

7.7.3 наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном п. 7.2. настоящего Устава.

7.8. Добровольный выход из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления в исполнительный орган Партнерства.

Подача заявления о выходе из состава Партнерства не влечет освобождения члена Партнерства от обязанности по уплате членских взносов.

7.9. Подача заявления о выходе из состава Партнерства не препятствует его исключению в связи с допущенными нарушениями требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних нормативных документов Партнерства.

7.10. Решение об исключении из членов Партнерства в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается в случае:

7.10.1. несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

7.10.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) требований правил саморегулирования;

7.10.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

7.10.4. невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленном порядке, размере и срок;

7.10.5. отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. При исключении из состава Партнерства вступительные, целевые, членские взносы, а также взносы в компенсационный фонд Партнерства, и имущество, переданное в собственность Партнерства, возврату не подлежат.

7.12. Решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Общим собранием членов Партнерства.

В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных законом, решение об исключении из членов Партнерства вправе принять Правление Партнерства.

8. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

8.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

8.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);

8.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

8.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению



информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

8.1.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

8.1.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

8.1.6. другие, не запрещенные законом поступления.

8.2. Порядок внесения регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства определяется внутренними документами Партнерства.

8.3. Вступительные, целевые, членские взносы членов Партнерства оплачиваются денежными средствами путем перечисления на расчетные счета Партнерства.

8.4. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

8.5. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, автотранспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства. Партнерство может иметь в собственности или пользовании земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

8.6. В качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства, Партнерством создается компенсационный фонд. В пределах средств компенсационного фонда Партнерство несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Порядок формирования компенсационного фонда, его размер, а также порядок размещения средств компенсационного фонда Партнерства определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и внутренними нормативными документами Партнерства.

8.8. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии положениями действующего законодательства Российской Федерации, член Партнерства или ее бывший член, по вине которого вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом Партнерства и его внутренними нормативными документами, но не ниже определяемого законом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.



Размер компенсационного фонда Партнерства должен быть не ниже определяемого законом минимального размера.

8.9. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства,
- Правление Партнерства,
- Генеральный директор.

9.2. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание).

9.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 9.3.1. утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 9.3.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования имущества;
- 9.3.3. образование исполнительных органов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.3.4. реорганизация и ликвидация Партнерства;
- 9.3.5. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 9.3.6. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 9.3.7. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 9.3.8. установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;
- 9.3.9. утверждение документов, устанавливающих требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи Партнерством свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 9.3.10. утверждение документов, устанавливающих правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования;
- 9.3.11. утверждение документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства



требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования;

9.3.12. утверждение документа, устанавливающего стандарты Партнерства - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

9.3.13. утверждение документа, устанавливающего правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

9.3.14. принятие решения об исключении из членов Партнерства;

9.3.15. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.3.16. принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.3.17. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

9.3.18. установление компетенции исполнительного органа Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

9.3.19. Утверждение Порядка рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия;

9.3.20. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства и исполнительного органа Партнерства;

9.3.21. принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

9.3.22. утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Партнерства;

9.3.23. утверждение финансового плана (сметы) Партнерства и внесение в него изменений;

9.3.24. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства, досрочное освобождение такого лица от должности;



9.3.25. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Правлением Партнерства на основании рекомендации органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

9.3.26. принятие иных решений, которые отнесены к компетенции Общего собрания, действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Порядок созыва и деятельности Общего собрания определяется настоящим Уставом.

9.5. Общее собрание созывается не реже одного раза в год.

9.6. Внеочередные Общие собрания Партнерства созываются по мере необходимости либо:

9.6.1. по требованию руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства – Председателя Правления;

9.6.2. по требованию не менее двух членов постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства – Правления;

9.6.3. по требованию исполнительного органа Партнерства – Генерального директора;

9.6.4. по требованию 1/3 от общего числа членов Партнерства.

Требование направляется в исполнительный орган Партнерства – Генеральному директору в письменной форме.

9.7. Внеочередное Общее собрание созывается по истечении двадцати дней, но не позднее тридцати дней с момента подачи соответствующего требования.

9.8. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Партнерства. При отсутствии кворума в течение одного месяца созывается повторное общее собрание.

Решение Общего собрания членов Партнерства по вопросам, предусмотренным подпунктами 9.3.1.- 9.3.8., 9.3.14. – 9.3.18., 9.3.21., 9.3.24 принимается квалифицированным большинством голосов, в 2/3 голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Документы, указанные в подпунктах 9.3.9. – 9.3.13., изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, в случае, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства.

Решение по остальным вопросам принимается простым большинством голосов.

Общее собрание вправе принять к своему рассмотрению, рассмотреть и принять решение по любым вопросам относящихся к деятельности Партнерства, кроме вопросов, отнесенных к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства и к компетенции исполнительного органа Партнерства. Решения по таким

вопросам принимаются большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

9.9. Каждый член Партнерства обладает на Общем собрании одним голосом.

9.10. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Правление Партнерства.

9.11. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетно Общему собранию членов Партнерства. Правление Партнерства избирается Общим собранием сроком на 4 года.

Правление Партнерства формируется в составе не менее 5-ти членов.

Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Правления Партнерства определяются настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Партнерства.

9.12. К компетенции Правления Партнерства относятся следующие вопросы:

9.12.1. создание специализированных органов Партнерства, утверждение их составов, положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.12.2. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;

9.12.3. представление Общему собранию кандидатуры для назначения на должность Генерального директора;

9.12.4. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлению в третейском суде, образованном Партнерством;

9.12.5. принятие решения о вступлении в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

9.12.6. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;

9.12.7. принятие решений по иным вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания и Генерального директора Партнерства.

9.13. Решения по вопросам, отнесенными к компетенции Правления Партнерства, принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Правления Партнерства. Заседания Правления Партнерства считается правомочным в случае присутствия на нем более половины от общего числа членов Правления Партнерства.

9.14. Правление Партнерства выдвигает из своего состава кандидата на должность Председателя Правления Партнерства для утверждения Общим собранием.

9.15. Председатель Правления Партнерства избирается сроком на 2 года и организует работу Правления Партнерства и выполнение его решений,

осуществляет общее руководство при проведении заседаний Правления Партнерства.

9.16. Председатель Правления Партнерства подотчетен Общему собранию, Правлению Партнерства и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.

9.17. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления Партнерства за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Правления Партнерства. Выплата осуществляется в соответствии с утвержденным финансовым планом (сметой) Партнерства.

9.18. Исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор.

9.19. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Партнерства, в том числе:

9.19.1. Генеральный директор самостоятельно решает все вопросы деятельности Партнерства, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом Партнерства и внутренними нормативными документами Партнерства, а также действующим законодательством Российской Федерации.

9.19.2. Генеральный директор издает приказы и дает письменные указания, которые подлежат обязательному учету и хранятся в делах Партнерства. Приказы и указания Генерального директора обязательны для всех должностных лиц и других сотрудников Партнерства и подлежат немедленному исполнению.

Приказы и указания, противоречащие Уставу, решениям Общего собрания или Правления Партнерства, исполнению не подлежат и должны быть отменены (изменены) Генеральным директором.

9.20. Генеральный директор имеет право:

9.20.1. без доверенности действовать от имени Партнерства;

9.20.2. представлять интересы Партнерства на всех государственных органах и учреждениях, а также отечественных и иностранных предприятиях, учреждениях и организациях;

9.20.3. распоряжаться имуществом и средствами Партнерства в пределах, установленных Уставом Партнерства и действующим законодательством Российской Федерации;

9.20.4. утверждать правила, процедуры и другие внутренние документы Партнерства, определять организационную структуру Партнерства, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием и Правлением Партнерства;

9.20.5. назначать руководителей подразделений, филиалов и представительств Партнерства;

9.20.6. открывать в банках расчетный, валютный и другие счета Партнерства, заключать договоры и совершать иные сделки;

9.20.7. организовать бухгалтерский учет и предоставление отчетности;



- 9.20.9. представлять на утверждение Общего собрания годовой отчет и баланс Партнерства;
- 9.20.10. подписывать исходящие, а также платежные документы;
- 9.20.11. осуществлять иные полномочия, связанные с реализацией его компетенций.
- 9.21. Генеральный директор обязан:
- 9.21.1. соблюдать положения Устава Партнерства, а также действующего законодательства Российской Федерации;
- 9.21.2. осуществлять повседневное руководство деятельностью Партнерства;
- 9.21.3. контролировать работу и обеспечивать эффективное взаимодействие отделов и других служб Партнерства;
- 9.21.4. выполнять другие обязанности, связанные с реализацией его компетенций.
- 9.22. Генеральный директор не вправе:
- 9.22.1. являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ;
- 9.22.2. являться работником, состоящим в штате указанных организаций;
- 9.22.3. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства;
- 9.22.4. заключать с членами Партнерства любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 9.22.5. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере строительства в период осуществления своих полномочий;
- 9.22.6. учреждать хозяйствственные товарищества и общества, становиться участником хозяйственных товариществ и обществ.
- 9.23. Генеральный директор избирается на должность Общим собранием сроком на 4 года, без ограничения общего срока пребывания в должности.
- 9.24. Генеральный директор подотчетен Общему собранию, организует выполнение их решений и решений Правления Партнерства в пределах своей компетенции. Генеральный директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.
- 9.25. При выявлении действий, не совместимых со статусом Генерального директора, наносящих ущерб авторитету и деловой репутации Партнерства, Председатель Правления Партнерства готовит соответствующие материалы и выносит на рассмотрение Общего собрания вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора.

10. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

- 10.1. К специализированным органам Партнерства, которые в обязательном порядке создаются Правлением Партнерства, относятся:

10.1.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;

10.1.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

10.2. Помимо указанных специализированных органов решениями Правления Партнерства могут быть созданы иные специализированные органы Партнерства, действующие на временной или постоянной основе.

10.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Партнерства, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

11. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

11.1. Партнерство применяет в отношении своих членов предусмотренные меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования.

11.2. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

11.2.1. вынесение предписания об обязательном устраниении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные сроки;

11.2.2. вынесение члену Партнерства предупреждения;

11.2.3. приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

11.2.4. прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

11.2.5. исключение из членов Партнерства.

11.3. Применение в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия, и обжалование мер дисциплинарного воздействия осуществляется в соответствии с внутренними документами Партнерства и действующим законодательством Российской Федерации

11.4. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

12. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Партнерство обязано вести реестр членов Партнерства.

12.2. В реестре членов Партнерства в отношении каждого ее члена должны содержаться следующие сведения:



12.2.1. идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства;

12.2.2. перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член Партнерства имеет свидетельство о допуске;

12.2.3 сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена Партнерства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12.3. Партнерство, в день принятия соответствующего решения размещает на своем сайте в сети Интернет, вносит в реестр членов Партнерства сведения о выдаче члену Партнерства свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в данное свидетельство, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия данного свидетельства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о принятом решении.

12.4. Партнерство предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Партнерства, по установленной форме, в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства, а также работники Партнерства, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами.

13.2. Материальная или иная заинтересованность указанных лиц, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и (или) его членов, признается их личной заинтересованностью.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства.

13.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.5. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Решение о ликвидации Партнерства может быть принято Общим собранием членов Партнерства.

14.3. Общее собрание назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

14.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

14.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием.

14.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием.

14.8. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом. Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.

14.9. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

Запись о государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 19 сентября 2008 года за основным государственным регистрационным номером 1088600001478.

Запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 18 марта 2010 года за государственным регистрационным номером 2108600004841.

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре



О.А. Адольф

Гришко, проинкрустовано и скреплено печатью
Управления Министерства юстиции
Российской Федерации

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Уголовный судья

Должность
исполнения процесса

Ф.И.О.
Адольф Гришко, № 5

Подпись
Гришко
«20»

2010

«20»	2010
------	------

