



Исх. № 11 от 17 февраля 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз Строителей Югры» (ОГРН 1088600001478), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за январь – декабрь 2024 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2024 года и отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств за январь – декабрь 2024 года, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за январь – декабрь 2024 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но

не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита



Александр Сергеевич Ширяев

ОРНЗ: 22006086636

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестаудит»

Российская Федерация, 644024, г. Омск, ул. Т. К. Щербанева, д. 25, офис 603.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11806011360

Генеральный директор



Олег Александрович Амелин

ОРНЗ: 22006086761



«17» февраля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	87229599		
Вид экономической деятельности	Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций	ИНН	8601036373		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	94.11		
Некоммерческие партнерства	/	по ОКОПФ / ОКФС	20614	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Светлая ул, дом № 67, корпус, квартира				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Инвестаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5503178938		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1185543001269		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1.1.	Нематериальные активы	1110	3 936	90	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.2.	Основные средства	1150	61 897	942	3 107
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.1.9.	Прочие внеоборотные активы	1190	209	290	121
	Итого по разделу I	1100	66 042	1 321	3 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.1.3.	Дебиторская задолженность	1230	44 891	42 663	37 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	378 000	387 280	351 000
3.1.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 745 950	2 280 850	2 162 965
	в том числе:				
	Расчетные счета		17 300	4 905	9 135
	Специальные счета		2 728 650	2 275 945	2 153 830
3.1.9.	Прочие оборотные активы	1260	1 461	1 254	1 116
	Итого по разделу II	1200	3 170 302	2 712 047	2 552 832
	БАЛАНС	1600	3 236 344	2 713 369	2 556 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.1.5.	Целевые средства	1350	401 575	410 281	388 798
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	401 575	410 281	388 798
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
3.1.6.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	73 399	6 344	3 197
3.1.7.	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 728 650	2 275 945	2 153 830
	Итого по разделу III	1300	3 203 624	2 692 569	2 545 825
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.1.10.	Кредиторская задолженность	1520	29 483	17 574	7 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1.8.	Оценочные обязательства	1540	3 181	3 225	3 121
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 664	20 799	10 325
	БАЛАНС	1700	3 236 344	2 713 369	2 556 150

Руководитель  Алчинов О.Г.Главный бухгалтер  Еделева О.Х.

13 февраля 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов
Некоммерческие партнерства / Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710003		
В)	2024	12	31
О	87229599		
Н	8601036373		
О	94.11		
2			
	20614	42	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	410 280	388 798
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	375
	Членские взносы	6215	125 709	115 644
	Целевые взносы	6220	12 200	3 830
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	57 146	34 961
	Всего поступило средств	6200	195 055	154 810
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(12873)	(6 786)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(2057)	(6 786)
	иные мероприятия	6313	(10 816)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(82 546)	(79 050)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(63 952)	(61 492)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 253)	(1 285)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(4 886)	(4 467)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(8 398)	(8 024)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(4 057)	(3 781)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(62 331)	(1 218)
	Прочие	6350	(46 010)	(46 275)
	Всего использовано средств	6300	(203 760)	(133 329)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	401 575	410 280

Руководитель  Алчинов О.Г.

Главный бухгалтер  Еделева О.Х.

13 февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов
Некоммерческие партнерства / Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
87229599		
8601036373		
94.11		
20614	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	422 223	245 719
	Проценты к уплате	2330	(41)	-
	Прочие доходы	2340	192	1 820
	Прочие расходы	2350	(1 584)	(150)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	420 790	247 389
	Налог на прибыль	2410	(84 167)	(49 478)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84 167)	(49 478)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	336 623	197 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	336 623	197 911
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Алчинов О.Г.

Главный бухгалтер  Еделева О.Х.

13 февраля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2

Коды		
0710005		
31	12	2024
87229599		
8601036373		
94.11		
20614	42	
384		

Смешанная российская
собственность с долей
собственности субъектов

по ОКОПФ / ОКФС

Некоммерческие партнерства / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	718 722	466 678
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	450
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вступительные взносы	4114	-	375
Членские взносы	4115	125 709	115 644
Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	4116	47 094	33 100
Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	4117	110 505	69 400
Доходы от размещения средств на депозитных счетах в банках	4118	422 223	245 719
Целевые поступления, пожертвования		12 200	-
прочие поступления	4119	991	1 990
Платежи - всего	4120	(191 291)	(348 789)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 406)	(13 538)
в связи с оплатой труда работников	4122	(63 952)	(61 492)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(75 610)	(39 617)
Транспортный налог	4125	(34)	(31)
не связанные с оплатой труда	4126	(1 253)	(1 285)
Платежи по исполнительным листам	4127	-	(153 965)
Налог на имущество	4128	(8)	-
прочие платежи	4129	(33 028)	(78 861)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	527 431	117 889
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(62 331)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(62 331)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(62 331)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	465 100	117 889
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 280 850	2 162 960
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 745 950	2 280 850
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Алчинов О.Г.

Главный бухгалтер

Еделева О.Х.

13 февраля 2025 г.





Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

1. Общие сведения об организации.

1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры».

1.2. Сокращенное наименование: СРО «Союз строителей Югры».

1.3. Юридический адрес: 628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67.

1.4. Дата государственной регистрации: 19 сентября 2008 года, основной регистрационный номер 1088600001478, ИНН 8601036373, КПП 860101001.

Дата получения статуса саморегулируемой организации 20.10.2009 г. № СРО-С-050-20102009.

1.5. Открыты обособленные подразделения в городах Сургуте и Нижневартовске.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 28 человек.

1.7. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов – высший орган управления Союза;
- Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор – исполнительный орган Союза.

Состав Правления Союза:

- Председатель Правления – Вайсбурт Александр Михайлович – представитель по доверенности ООО «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой»

- Заместитель председателя – Юсупов Иса Магомедгаджиевич – Генеральный директор АО «Автодорстрой»

- Члены Правления:

Руссу Николай Александрович – Генеральный директор АО «Мостострой-11»;

Макаров Александр Владимирович – Генеральный директор АО «Компания МТА»;

Андреев Алексей Владимирович – Генеральный директор Управляющей компании АО «ДСК «АВТОБАН»;

Петрашов Андрей Николаевич – Генеральный директор ООО «Нижневартовскдорсервис»;

Сурлевич Андрей Юрьевич – Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»;

Солдатов Сергей Юрьевич - директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания»;

- Независимые члены Правления:

Ганин Владимир Георгиевич – генеральный директор ООО «СПЕЦИНВЕСТ»;

Рычков Сергей Витальевич – Индивидуальный предприниматель;

Воропаев Сергей Андреевич – директор АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания»;

Воронин Дмитрий Борисович – Индивидуальный предприниматель.

Генеральным директором СРО «Союз строителей Югры» назначен Алчинов Олег Геннадиевич.

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Аффилированными лицами для Организации являются: генеральный директор и члены правления.

1.8. Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (далее - Союз) является объединением юридических лиц и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, основанном на добровольном членстве и созданном для представления защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» является некоммерческой корпоративной организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними нормативными документами Союза.

На 31 декабря 2024 года в составе СРО «Союз строителей Югры» – 812 организаций членов.

1.9. В соответствии с уставом источниками формирования имущества Союза являются:

1.9.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и дополнительные (целевые) взносы);

1.9.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

1.9.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

1.9.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

1.9.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

1.9.6. доходы, полученные от собственности Союза;

1.9.7. другие, не запрещенные законом поступления.

1.10. В качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов СРО, союзом сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Объектом налогообложения в СРО являются проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитных вкладах, иные доходы, облагаемые налогом на прибыль по ставке 20%. Членские, вступительные взносы и взносы в компенсационные фонды в некоммерческих организациях не являются объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов на депозитных счетах, после уплаты налога направляются на пополнение компенсационных фондов.

Проценты, полученные от размещения средств вступительных и членских взносов, иные доходы (субаренда) после уплаты налога направляются на финансирование расходов, связанных с уставной деятельностью.

1.11. Все стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

1.12. Бухгалтерская отчетность составлена за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, с учетом особенностей, установленных для некоммерческих организаций.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

1.13. Непрерывность деятельности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлялась на основании допущения непрерывности деятельности Организации, исходя из того, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способна реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной деятельности.

Руководством не принимались какие-либо решения о ликвидации, прекращении или сокращении его финансово-хозяйственной деятельности.

1.14. Операционная среда Организации.

В 2024 году сохранялась значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

1.15. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2024 года. По результатам проведенной инвентаризации отклонений не выявлено.

2. Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

2.1. Поступление членских и вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86.02 «Целевое финансирование и поступление» с использованием счета 76.86 «Расчеты по средствам целевого финансирования». Отражение поступающих средств на счете 86 производится методом начисления.

2.2. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, отражаются методом начисления на счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в финансовом плане (смете), с последующим отнесением на счет 86.02 «Целевое финансирование и поступление».

2.3. Формирование компенсационных фондов учитывается на счете 82 «Резервный капитал».

2.4. Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019г. № 180н.

Материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

При выборе единицы бухгалтерского учета запасов (по их отдельным видам) Организация исходит из того, что принятая единица учета запасов должна обеспечить формирование полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением.

2.5. Активы, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб., учитываются в качестве материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации, ведется учет на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

2.6. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Организация руководствуется критериями, указанными в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

Под капитальными вложениями в основные средства понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1, (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г. №415, от 08.08.2003г. №476, от 18.11.2006г.

№697, от 12.09.2008г. №676, от 24.02.2009г. №165, от 10.12.2010г. №1011, от 27.12.2019г. №1924).

2.7. С 1 января 2017 года в соответствии пунктом 6 статьи 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации организация применяет общую систему налогообложения в связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Показатели бухгалтерской отчетности, имеющие стоимостную оценку 5% от валюты бухгалтерского баланса, подлежат раскрытию в составе пояснений к бухгалтерской отчетности.

2.9. К денежным эквивалентам относятся:

- депозитные вклады с правом досрочного востребования;
- депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с момента возникновения потребности Партнерства в денежных средствах;
- депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с отчетной даты, на которую составляется бухгалтерская отчетность.

В отчете о движении денежных средств, проценты, полученные по расчетным и депозитным счетам (в том числе денежные потоки по депозитным счетам, не относящимся к денежным эквивалентам), отражаются в составе текущей деятельности.

2.10. Активы в форме права пользования раскрываются по строке «Активы в форме права пользования», долгосрочные обязательства по аренде раскрываются по строке «Прочие обязательства» в составе долгосрочных обязательств.

2.11. В составе активов организации учитываются prepaid расходы на страхование и расходы на приобретение неисключительных прав. Prepaid расходы на страхование признаются в расходах отчетного периода в течение срока действия договора страхования, пропорционально дням действия договора. Расходы на приобретение неисключительных прав признаются в расходах отчетного периода исходя из сроков действия указанных прав и срока полезного использования указанных прав. Вышеуказанные активы на конец отчетного периода отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов, в зависимости от оставшегося на отчетную дату периода признания указанных активов в расходах.

3. Пояснения к показателям бухгалтерской отчетности организации.

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

3.1.1. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов организации отражены Исключительные права на ПО:сервис "Мониторинг строительных ресурсов"

Исключительные права на произведение "ГИМН СТРОИТЕЛЕЙ ЮГРЫ". Первоначальная нематериальных активов на 31.12.2023 составляет 90 тыс. руб., на 31.12.2024 – 4 813 тыс. руб. Амортизация на 31.12.2024 – 877 тыс. руб.

3.1.2. Основные средства

В составе основных средств организации отражены офисное помещение, арендованное офисное помещение, транспортное средство и прочее оборудование. Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2023 составляет 942 тыс.

руб., на 31.12.2024 – 61 897 тыс. руб. Амортизация на 31.12.2023 составляет - 5 312 тыс. руб., на 31.12.2024 – 7 247 тыс. руб.

В целях обеспечения деятельности Организация арендует нежилое (офисное) помещение по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67, общей площадью 529,5 кв.м.

Так как договором аренды стоимость сдаваемых в аренду помещений не определена, забалансовый учет арендуемого помещения ведется в количественном выражении без указания стоимости.

В 2024 году СРО «Союз строителей Югры» по согласованию с Правлением. Выкупило арендуемое помещение (офис) по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67, общей площадью 576,3 кв.м.

3.1.3.Дебиторская задолженность

№ п/п	Расшифровка задолженности	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2023	31.12.2024
1	2	3	4
1	Расчеты по авансам выданным поставщикам	7 980	2 836
2	Расчеты по социальному страхованию	0	3 363
3	Расчеты по налогам	29	10
4	Прочие расчеты	34 654	38 692
ВСЕГО:		42 663	44 891

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной, со сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты.

3.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты, краткосрочные финансовые вложения

№ п/п	Структура денежных средств и денежных эквивалентов	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2023	31.12.2024
1	2	3	4
1	Основной расчетный счет в банке (стр. 1250)	4 905	17 300
2	Специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда (стр. 1250)	708 221	835 745
3	Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (стр. 1250)	1 567 724	1 892 905
4	Прочие депозитные счета с правом досрочного востребования, займы выданные членам союза (стр. 1240)	387 200	378 000
ВСЕГО:		2 668 050	3 123 950

Средства компенсационных фондов могут быть использованы только на выплаты, предусмотренные статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Так как средства компенсационных фондов размещены на банковских депозитных счетах с правом досрочного востребования, они в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), и учетной политикой организации являются денежными эквивалентами и были отражены в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

Информация о краткосрочном депозите отражена по строке 1240 бухгалтерского баланса.

3.1.5. По строке 1350 «Целевые средства» отражается остаток средств целевого финансирования на конец отчетного периода, предназначенных для осуществления уставной некоммерческой деятельности.

3.1.6. По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена величина целевых средств, направленных на приобретение объектов основных средств.

3.1.7. По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражаются денежные средства, направленные на формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Всего в 2024 году на формирование средств компенсационного фонда возмещения вреда поступило:

от членов Организации – 47 094 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на специальном банковском счете (за вычетом признанных в бухгалтерском учете по методу начисления расходов, связанных с размещением и обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 88 945 тыс. руб.

В 2024 году был осуществлен по заявлению возврат ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в размере 1 030 тыс. руб.

В 2024 году на формирование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств поступило:

от членов Организации – 110 505 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на специальном банковском счете (за вычетом признанных в бухгалтерском учете по методу начисления расходов, связанных с размещением и обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 203 909 тыс. руб.

В 2024 году был осуществлен по заявлению возврат ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 940 тыс. руб.

3.1.8. По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма обязательств, возникших на отчетную дату на оплату ежегодных оплачиваемых отпусков работникам организации, а так же сумма страховых взносов, исчисленная из объема возникших обязательств. Ожидаемый срок исполнения обязательств по оплате отпусков – в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о структуре оценочных обязательств:

№ п/п	Расшифровка оценочных обязательств	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2023	31.12.2024
1	2	3	4
1	На оплату ежегодных отпусков, страховых взносов	3 225	3 181
ВСЕГО:		3 225	3 181

3.1.9 Расшифровка строки 1190 и 1260 бухгалтерского баланса

По строке 1260 бухгалтерского баланса:

– на 31.12.2023 и 31.12.2024 отражены расходы на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, срок использования которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, расходы на страхование, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

3.1.10. Кредиторская задолженность расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса

№ п/п	Расшифровка задолженности	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2023	31.12.2024
1	2	3	4
1	Расчеты с поставщиками	186	111
2	Расчеты по налогам	16 948	28 821
3	Прочие расчеты	440	551
ВСЕГО:		17 574	29 483

3.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

В отчете о финансовых результатах раскрыта информация о доходах и расходах, связанных с размещением денежных средств на депозитных банковских счетах.

По строке 2410 отчета о финансовых результатах отражена сумма налога на прибыль, подлежащая уплате в связи с применением общей системы налогообложения.

3.3. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражены поступления от текущих операций разрезе источников поступления средств.

Платежи от текущих операций отражены по видам оплат.

3.4. Пояснения к отчету о целевом использовании средств.

В отчете о целевом использовании средств раскрыта информация о целевом использовании средств, полученных для обеспечения уставной деятельности, в соответствии с утвержденным в установленном порядке финансовым планом (сметой). Информация о поступлении средств компенсационного фонда в отчете о целевом использовании средств не приведена.

4. Прочая информация

4.1. СРО «Союз строителей Югры» продолжает функционировать стабильно, значительных изменений в объемах деятельности нет.

СРО «Союз строителей Югры» не планирует прекращение деятельности.

4.2. По состоянию на 31.12.2024 года юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

4.3. Существенных событий в период после отчетной даты и до подписания бухгалтерской отчетности, оказывающих влияние на бухгалтерскую отчетность и деятельность Организации, не произошло.

4.4. На 31.12.2024 г. Организация не обладает информацией о наличии условных активов и обязательств.

4.5. Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов в текущем отчетном периоде не выявлено.

Генеральный директор

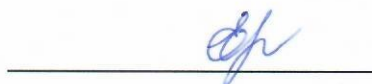
СРО «Союз строителей Югры»



Алчинов О.Г.

Главный бухгалтер

СРО «Союз строителей Югры»



Еделева О.Х.

13 февраля 2025 года

