

Протокол № 505
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

27 марта 2025 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 15 мин. «27» марта 2025 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Компания МТА» Макарова Александра Владимировича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКОДОРСЕРВИС» Петрашова Андрея Николаевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Сурлевич Андрей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».
4.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».
5.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
6.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 11 членов Правления (6 лично, 5 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. О не вступившем в силу решении о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры».
3. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

4. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).
7. Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».
8. Внесение изменений в состав специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Отдел контроля).
9. Назначение на должность Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
10. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о результатах проведенной проверки на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившим заявлением от следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Спецпромсервис», ИНН 8608063129, ОГРН 1238600010110, г. Когалым.

Решили: В соответствии с Актом проведенной проверки на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Спецпромсервис», ИНН 8608063129, ОГРН 1238600010110, г. Когалым, 5 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, (кроме объектов использования атомной энергии);

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанной организации уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: О не вступившем в силу решении о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о принятом Правлением СРО «Союз строителей Югры» решении о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» и неуплате в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Обществом с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», ИНН 8602312139, ОГРН 1238600009471, г. Сургут.

Частью 10 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлено, что в трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены, саморегулируемая организация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

В соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 10 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды), а также вступительный взнос саморегулируемую организацию.

Согласно части 12 статьи 55.6 ГрК РФ решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

Решили: На основании части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Считать не вступившим в силу решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», ИНН 8602312139, ОГРН 1238600009471, г. Сургут.
2. Считать не принятым в члены СРО «Союз строителей Югры» вышеуказанную организацию.

Голосовали:

За - 11;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ МИКС СЕРВИС» ИНН 8610007185, ОГРН 1178617022165, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ХантыМансийскИнвестПроект» ИНН 8601071554, ОГРН 1218600007779, г. Ханты-Мансийск.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ МИКС СЕРВИС» ИНН 8610007185, ОГРН 1178617022165, г. Нягань, с 17.03.2025г.г.;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ХантыМансийскИнвестПроект» ИНН 8601071554, ОГРН 1218600007779, г. Ханты-Мансийск, 26.03.2025г.

Голосовали:

За - 11;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. об исполнении следующим членом СРО «Союз строителей Югры» Обществом с ограниченной ответственностью «Янтарь», ИНН 8609002785, ОГРН 1028601466761, г. Радужный предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 27.03.2025 года № 368, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члену СРО «Союз строителей Югры» Обществу с ограниченной ответственностью «Янтарь», ИНН 8609002785, ОГРН 1028601466761, г. Радужный.

Голосовали:

За - 11;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующим членом СРО «Союз строителей Югры»:

1) Индивидуальный предприниматель Токтобаев Абдурасул Каримжанович, ИНН 861006993773, ОГРНИП 320861700022912, г. Нягань,

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 27.03.2025 года № 368.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) Индивидуальный предприниматель Токтобаев Абдурасул Каримжанович, ИНН 861006993773, ОГРНИП 320861700022912, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05 июня 2025 года.

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», ИНН 8601057493, ОГРН 1168617058972, г. Ханты-Мансийск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА», ИНН 8601047689, ОГРН 1128601003618, г. Ханты-Мансийск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР-СЕВЕР», ИНН 8602252458, ОГРН 1148602009533, г. Сургут.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА», ИНН 8601047689, ОГРН 1128601003618, г. Ханты-Мансийск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР-СЕВЕР», ИНН 8602252458, ОГРН 1148602009533, г. Сургут.

2. В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.4. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующему члену СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», ИНН 8601057493, ОГРН 1168617058972, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 03 июля 2025 года;

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о том, что в соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Пунктом 2 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что с 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, если членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, не зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

По состоянию на 27.03.2025 г. не зарегистрирован в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре следующий член СРО «Союз строителей Югры»:

- Общество с ограниченной ответственностью «ВИУР», ИНН 8603036562, ОГРН 1028600949156, г. Москва.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с разделом 5 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае, если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Союза.

Решили: На основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 6 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», пункта 4.5.5. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» Общество с ограниченной ответственностью «ВИУР», ИНН 8603036562, ОГРН 1028600949156, г. Москва.

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: Внесение изменений в состав специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Отдел контроля).

Слушали информацию: Кельзиков К.А. о необходимости внесения изменений в состав специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры») в связи с кадровыми изменениями.

Решили: В соответствии с пунктом 11.3.1. Устава СРО «Союз строителей Югры» внести изменения в состав специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Отдел контроля).

Состав Отдела контроля СРО «Союз строителей Югры»:

1. Начальник управления контролем СРО «Союз строителей Югры» — Кельзиков Кирилл Александрович.

2. Начальник отдела контроля СРО «Союз строителей Югры» — Плесовских Артём Васильевич.

3. Эксперт Отдела контроля СРО «Союз строителей Югры» — Саваровский Дмитрий Юрьевич.

4. Эксперт Отдела контроля СРО «Союз строителей Югры» — Куканбаев Руслан Алишерович.

5. Эксперт Отдела контроля СРО «Союз строителей Югры» — Воротыло Олег Леонидович.

6. Эксперт Отдела контроля СРО «Союз строителей Югры» — Кривцова Дарья Викторовна.

7. Эксперт Отдела контроля СРО «Союз строителей Югры» — Ганжа Артур Сергеевич.

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По девятому вопросу повестки дня: Назначение на должность Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Выступил: Вайсбурт А.М., который проинформировал о порядке назначения на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза, о порядке подписания трудового

договора. Вайсбурт А.М. сообщил, что 17 февраля 2026 года заканчивается срок действия полномочий Генерального директора СРО «Союз строителей Югры» Алчинова О.Г.

Вайсбурт А.М. представил Алчинова Олега Геннадиевича кандидатом для назначения на должность Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на новый срок.

Решили:

1. Назначить Алчинова Олега Геннадиевича на должность Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» с 17 февраля 2026 года на срок полномочий пять лет.

2. Председателю Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» подписать с Генеральным директором Алчиновым О.Г. трудовой договор по основному месту работы.

3. В соответствии со статьей 276 Трудового кодекса Российской Федерации разрешить Алчинову О.Г. работать по совместительству у другого работодателя.

Голосовали:

За – 11;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По десятому вопросу повестки дня: Иные вопросы не обсуждались.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

Е.Ю. Муленков