

Протокол № 514
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

22 мая 2025 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 15 мин. «22» мая 2025 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Петрашова Андрея Николаевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Сурлевич Андрей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория».
4.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».
5.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
6.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 10 членов Правления (6 лично, 4 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

2. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

3. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

4. Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

5. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. об исполнении следующим членом СРО «Союз строителей Югры» Обществом с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская Строительная Компания», ИНН 8610028058, ОГРН 1128610001662, г. Нягань предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 22.05.2025 года № 372, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члену СРО «Союз строителей Югры» Обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская Строительная Компания», ИНН 8610028058, ОГРН 1128610001662, г. Нягань.

Голосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Юкатекс-Югра», ИНН 8606014729, ОГРН 11118606000468, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ТорговоСтроительнаяКомпания», ИНН 8610030628, ОГРН 1148610000428, г. Нягань,

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 22.05.2025 года № 372.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Юкатекс-Югра», ИНН 8606014729, ОГРН 11118606000468, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем до 19 июня 2025 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ТорговоСтроительнаяКомпания», ИНН 8610030628, ОГРН 1148610000428, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем до 19 июня 2025 года.

Голосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «КВАЛИТИ-строй», ИНН 8602218873, ОГРН 1148602007267, г. Сургут.

Решили: В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «КВАЛИТИ-строй», ИНН 8602218873, ОГРН 1148602007267, г. Сургут.

Голосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о том, что в соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Пунктом 2 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что с 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, если членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, не зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

По состоянию на 22.05.2025 г. не зарегистрирован в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре следующий член СРО «Союз строителей Югры»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Энергоспецстрой», ИНН 8603199694, ОГРН 8603199694, г. Москва.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с разделом 5 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае, если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Союза.

Решили: На основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 6 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», пункта 4.5.5. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Энергоспецстрой», ИНН 8603199694, ОГРН 8603199694, г. Москва.

Голосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Иные вопросы не обсуждались.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

Секретарь заседания



А.М. Вайсбург

Е.Ю. Муленков