

Протокол № 536
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

06 ноября 2025 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 15 мин. «06» ноября 2025 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Петрашова Андрея Николаевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».
4.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
5.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 9 членов Правления (5 лично, 4 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Плесовских Артём Васильевич – Начальник отдела контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
5. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Плесовских А.В. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс», ИНН 8610033259, ОГРН 1258600006224, г. Нягань;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «ЮГРА СТРОЙ РЕКОНСТРУКЦИЯ», ИНН 8601056193, ОГРН 1158617011288, г. Ханты-Мансийск;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», ИНН 8610033234, ОГРН 1258600005817, г. Нягань.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс», ИНН 8610033259, ОГРН 1258600006224, г. Нягань, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

2) Общество с ограниченной ответственностью «ЮГРА СТРОЙ РЕКОНСТРУКЦИЯ», ИНН 8601056193, ОГРН 1158617011288, г. Ханты-Мансийск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

3) Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс», ИНН 8610033234, ОГРН 1258600005817, г. Нягань, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного вноса.

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Плесовских А.В. о поступивших заявлениях о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССИБ АЛЪЯНС», ИНН 8622024756, ОГРН 1138622001044, г. Советский;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ 2.0», ИНН 8602302170, ОГРН 1218600003753, г. Сургут.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССИБ АЛЪЯНС», ИНН 8622024756, ОГРН 1138622001044, г. Советский, с 05.11.2025г.;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ 2.0», ИНН 8602302170, ОГРН 1218600003753, г. Сургут, с 05.11.2025г.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Плесовских А.В. об исполнении членом СРО «Союз строителей Югры» ИП Худякова Марина Викторовна, ИНН 667109965798, ОГРНИП 319665800154839, пгт. Куминский предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 06.11.2025 года № 384, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члена СРО «Союз строителей Югры» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ПИК ГРУПП», ИНН 8602303455, ОГРН 1218600008021, г. Сургут.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Плесовских А.В. о не исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «БУЛГАР», ИНН 8602279869, ОГРН 1178617014597, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромсервис», ИНН 8603144568, ОГРН 1078603004622, г. Нижневартовск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Транспортная Компания Капиталстрой», ИНН 8602312611, ОГРН 1238600011319, г. Сургут;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Юграпромэнерго», ИНН 8602192505, ОГРН 1128602014782, г. Сургут;

5) Общество с ограниченной ответственностью «ЮграПромТорг», ИНН 8604045200, ОГРН 1098604000440, г. Нефтеюганск;

6) Общество с ограниченной ответственностью СК «Лидер», ИНН 7224038518, ОГРН 1087232010535, пгт. Мортка;

7) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Жилищная Строительная Компания «Норстрой», ИНН 8601072935, ОГРН 1228600007965, г. Ханты-Мансийск;

8) Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Инжиниринговая Компания», ИНН 8610030353, ОГРН 1208600008275, г. Нягань;

9) Общество с ограниченной ответственностью «Алидада», ИНН 8604051154, ОГРН 1118619003249, г. Нефтеюганск;

10) Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8608048875, ОГРН 1028601441758, г. Нижневартовск;

11) Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСНАБ», ИНН 8602305244, ОГРН 1228600000859, г. Сургут;

12) Общество с ограниченной ответственностью «СКОРПИО», ИНН 8602063242, ОГРН 1078602009496, г. Сургут

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 06.11.2025 года № 384.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «БУЛГАР», ИНН 8602279869, ОГРН 1178617014597, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 18 декабря 2025 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромсервис», ИНН 8603144568, ОГРН 1078603004622, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 18 декабря 2025 года;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Транспортная Компания Капиталстрой», ИНН 8602312611, ОГРН 1238600011319, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 18 декабря 2025 года;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Юграпромэнерго», ИНН 8602192505, ОГРН 1128602014782, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 18 декабря 2025 года;

5) Общество с ограниченной ответственностью «ЮграПромТорг», ИНН 8604045200, ОГРН 1098604000440, г. Нефтеюганск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 18 декабря 2025 года;

6) Общество с ограниченной ответственностью СК «Лидер», ИНН 7224038518, ОГРН 1087232010535, пгт. Мортка – на период до устранения нарушений, но не более чем до 18 декабря 2025 года;

7) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Жилищная Строительная Компания «Норстрой», ИНН 8601072935, ОГРН 1228600007965, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

8) Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Инжиниринговая Компания», ИНН 8610030353, ОГРН 1208600008275, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

9) Общество с ограниченной ответственностью «Алидада», ИНН 8604051154, ОГРН 1118619003249, г. Нефтеюганск – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

10) Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8608048875, ОГРН 1028601441758, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05 марта 2026 года;

11) Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСНАБ», ИНН 8602305244, ОГРН 1228600000859, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

12) Общество с ограниченной ответственностью «СКОРПИО», ИНН 8602063242, ОГРН 1078602009496, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Иные вопросы не обсуждались.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

Е.Ю.Муленков