

Протокол № 538
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

20 ноября 2025 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 15 мин. «20» ноября 2025 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Петрашова Андрея Николаевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».
4.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
5.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 9 членов Правления (5 лично, 4 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
4. О страховании гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
5. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА», ИНН 7751236570, ОГРН 1227700703592, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СУРГУТТРАНССТРОЙ», ИНН 8602315732, ОГРН 1248600008535, г. Сургут.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА», ИНН 7751236570, ОГРН 1227700703592, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Общество с ограниченной ответственностью «СУРГУТТРАНССТРОЙ», ИНН 8602315732, ОГРН 1248600008535, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Акционерное общество «ЮГС», ИНН 8601068400, ОГРН 1198617006598, г. Ханты-Мансийск;

2) Индивидуальный предприниматель Толстогузова Екатерина Юрьевна, ИНН 860105302560, ОГРНИП 319861700034989, г. Ханты-Мансийск;

3) Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РАЙПРОМСТРОЙ», ИНН 8620017739, ОГРН 1068603072152, пгт. Излучинск.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Акционерное общество «ЮГС», ИНН 8601068400, ОГРН 1198617006598, г. Ханты-Мансийск, с 06.11.2025 г.;

2) Индивидуальный предприниматель Толстогузова Екатерина Юрьевна, ИНН 860105302560, ОГРНИП 319861700034989, г. Ханты-Мансийск, с 12.11.2025 г.;

3) Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РАЙПРОМСТРОЙ», ИНН 8620017739, ОГРН 1068603072152, пгт. Излучинск, с 13.11.2025 г.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭШТИЯ», ИНН 8603241811, ОГРН 1208600006922, г. Нижневартовск;

2) Индивидуальный предприниматель Скворцов Константин Сергеевич, ИНН 860213690623, ОГРНИП 319861700032843, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-1», ИНН 8602306833, ОГРН 1228600005590, г. Сургут;

4) Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «РВС», ИНН 8602307763, ОГРН 1228600008504, г. Сургут;

5) Общество с ограниченной ответственностью «Подводник», ИНН 8606008933, ОГРН 1038600104290, г. Урай;

6) Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой», ИНН 8609019676, ОГРН 1178617021956, г. Радужный

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 20.11.2025 года № 385.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭШТИЯ», ИНН 8603241811, ОГРН 1208600006922, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

2) Индивидуальный предприниматель Скворцов Константин Сергеевич, ИНН 860213690623, ОГРНИП 319861700032843, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 04 декабря 2025 года;

3) Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-1», ИНН 8602306833, ОГРН 1228600005590, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 04 декабря 2025 года;

4) Общество с ограниченной ответственностью «РВС», ИНН 8602307763, ОГРН 1228600008504, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 04 декабря 2025 года;

5) Общество с ограниченной ответственностью «Подводник», ИНН 8606008933, ОГРН 1038600104290, г. Урай – на период до устранения нарушений, но не более чем до 04 декабря 2025 года;

6) Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой», ИНН 8609019676, ОГРН 1178617021956, г. Радужный – на период до устранения нарушений, но не более чем до 04 декабря 2025 года.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О страховании гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали: Гавриловича Е.Н., который проинформировал о том, что 31 декабря 2025 года заканчивается срок действия коллективного договора страхования гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», заключенного с Акционерным обществом «Государственная страховая компания «Югория», а также сообщил Правлению о необходимости принять решение о выборе страховой компании, с которой будет заключен новый коллективный договор страхования гражданской ответственности, об условиях коллективного договора страхования гражданской ответственности в соответствии с положением «О страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования».

СРО «Союз строителей Югры» были направлены запросы предложений в следующие страховые компании: АО «СОГАЗ», АО «ГСК Югория», САО «ВСК», АО «АльфаСтрахование», ПАО «Росгосстрах», СПАО «РЕСО-Гарантия», СК «Согласие», СПАО «Ингосстрах», СК «Абсолют страхование», ООО СК «Сбербанк страхование». Определены следующие существенные условия к предложениям страховых компаний:

1. Страховая сумма не менее 995 000 000 рублей.
2. Лимит ответственности на один страховой случай не менее 50 000 000 рублей.
3. Ретроактивный период не менее года.
4. Включение в состав выгодоприобретателей по требованиям, предусмотренным статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работников Застрахованного лица.
5. Отсутствие франшизы.
6. Срок страхования 1 год.

По состоянию на 20 ноября 2025 года в адрес СРО «Союз строителей Югры» поступило три предложения по заключению коллективного договора страхования: АО «ГСК Югория», АО «АльфаСтрахование», СПАО «Ингосстрах».

Выступил: Вайсбурт А.М., который предложил заключить коллективный договор страхования гражданской ответственности с АО ГСК «Югория».

Решили:

Заключить коллективный договор страхования гражданской ответственности с АО «ГСК Югория», определить страховую сумму по договору в размере 995 000 000 рублей, с лимитом ответственности по одному страховому случаю в размере 50 000 000 рублей, на следующих условиях:

- ретроактивный период не менее года;
- включение в состав выгодоприобретателей по требованиям, предусмотренным статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации работников Застрахованного лица;
- отсутствие франшизы;
- срок страхования 1 год.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Иные вопросы не обсуждались.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

Е.Ю. Муленков