

Выписка из протокола № 539
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

04 декабря 2025 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 15 мин. «04» декабря 2025 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Петрашова Андрея Николаевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».
4.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
5.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 9 членов Правления (5 лично, 4 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).
6. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

- 1) Индивидуальный предприниматель Нескоромный Иван Александрович, ИНН 860321348103, ОГРН 310860308400040, г. Нижневартовск;
- 2) Индивидуальный предприниматель Щеглова Светлана Геннадьевна, ИНН 434546418565, ОГРН 320435000042604, г. Сургут;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Хладон», ИНН 8602185642, ОГРН 1118602011153, г. Сургут.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

- 1) Индивидуальный предприниматель Нескоромный Иван Александрович, ИНН 860321348103, ОГРН 310860308400040, г. Нижневартовск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
- 2) Индивидуальный предприниматель Щеглова Светлана Геннадьевна, ИНН 434546418565, ОГРН 320435000042604, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Хладон», ИНН 8602185642, ОГРН 1118602011153, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях, ИНН 8612007896, ОГРН 1028601542200, г. Пыть-Ях;

2) Индивидуальный предприниматель Шугаев Айрат Фанисович, ИНН 027408674234, ОГРНИП 324861700023870, г. Нижневартовск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания», ИНН 8601071184, ОГРН 1218600004590, г. Ханты-Мансийск.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях, ИНН 8612007896, ОГРН 1028601542200, г. Пыть-Ях, с 01.12.2025г.;

2) Индивидуальный предприниматель Шугаев Айрат Фанисович, ИНН 027408674234, ОГРНИП 324861700023870, г. Нижневартовск, с 01.12.2025г.;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания», ИНН 8601071184, ОГРН 1218600004590, г. Ханты-Мансийск, с 04.12.2025г.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. об исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Индивидуальный предприниматель Токтобаев Абдурасул Каримжанович, ИНН 861006993773, ОГРНИП 320861700022912, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой», ИНН 8609019676, ОГРН 1178617021956 г. Радужный;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», ИНН 8602267454, ОГРН 1168617058026, г. Сургут

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 04.12.2025 года № 386, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Индивидуальный предприниматель Токтобаев Абдурасул Каримжанович, ИНН 861006993773, ОГРНИП 320861700022912, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой», ИНН 8609019676, ОГРН 1178617021956 г. Радужный;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», ИНН 8602267454, ОГРН 1168617058026, г. Сургут

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБЕТОН», ИНН 7724925540, ОГРН 1147746698835, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СеверСпецСтрой», ИНН 8602275494, ОГРН 1178617002629, г. Сургут

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 04.12.2025 года № 386.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБЕТОН», ИНН 7724925540, ОГРН 1147746698835, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СеверСпецСтрой», ИНН 8602275494, ОГРН 1178617002629, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Акционерное общество «ЮГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН 8622009412, ОГРН 1048600300979, г. Советский;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ВостокДорСтрой», ИНН 8603242780, ОГРН 1208600011751, г. Нижневартовск;

3) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АЛЬФА-ОМЕГА» Специализированный застройщик, ИНН 8610013781, ОГРН 1028601499255, г. Нягань;

- 4) Общество с ограниченной ответственностью Производственно Научная Фирма «Сибирский Технический Энергетический Сервис», ИНН 8612008787, ОГРН 1028601542441, г. Пыть-Ях;
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «Спецнефтегазмонтаж», ИНН 8602281709, ОГРН 1178617021439, г. Сургут;
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Уралмегатраст», ИНН 8604030732, ОГРН 1028601264130, г. Нефтеюганск;
- 7) Общество с ограниченной ответственностью «Подводник», ИНН 8606008933, ОГРН 1038600104290, г. Урай;
- 8) Общество с ограниченной ответственностью «Югорская Строительная Компания», ИНН 8603175950, ОГРН 1108603020382 г. Нижневартовск;
- 9) Индивидуальный предприниматель Скворцов Константин Сергеевич, ИНН 860213690623, ОГРНИП 319861700032843, г. Сургут;
- 10) Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-1», ИНН 8602306833, ОГРН 1228600005590, г. Сургут;
- 11) Общество с ограниченной ответственностью «РВС», ИНН 8602307763, ОГРН 1228600008504, г. Сургут.

Решили:

1. В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.4. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Акционерное общество «ЮГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН 8622009412, ОГРН 1048600300979, г. Советский – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05.03.2026г.;

2) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АЛЬФА–ОМЕГА» Специализированный застройщик, ИНН 8610013781, ОГРН 1028601499255, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05.03.2026г.;

3) Общество с ограниченной ответственностью Производственно Научная Фирма «Сибирский Технический Энергетический Сервис», ИНН 8612008787, ОГРН 1028601542441, г. Пыть-Ях – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05.03.2026г.;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Уралмегатраст», ИНН 8604030732, ОГРН 1028601264130, г. Нефтеюганск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05.03.2026г.;

5) Общество с ограниченной ответственностью «Подводник», ИНН 8606008933, ОГРН 1038600104290, г. Урай – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05.03.2026г.

2. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» следующие организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ВостокДорСтрой», ИНН 8603242780, ОГРН 1208600011751, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Югорская Строительная Компания», ИНН 8603175950, ОГРН 1108603020382 г. Нижневартовск;

3) Индивидуальный предприниматель Скворцов Константин Сергеевич, ИНН 860213690623, ОГРНИП 319861700032843, г. Сургут;

4) Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-1», ИНН 8602306833, ОГРН 1228600005590, г. Сургут;

5) Общество с ограниченной ответственностью «РВС», ИНН 8602307763, ОГРН 1228600008504, г. Сургут;

б) Общество с ограниченной ответственностью «Спецнефтегазмонтаж», ИНН 8602281709, ОГРН 1178617021439, г. Сургут.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбургт

Е.Ю. Муленков