

Выписка из протокола № 544
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

22 января 2026 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 00 мин. «22» января 2026 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Петрашова Андрея Николаевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».
4.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
5.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 9 членов Правления (5 лично, 4 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

2. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

3. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

5. О проведении 31 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

6. Внесение изменений во внутренние документы Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

7. О делегировании представителя с правом решающего голоса для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

8. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СИБНЕФТЕГАЗКОМПЛЕКТ», ИНН 8602242636, ОГРН 1048602085388, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СибТрансАвто», ИНН 8602271757, ОГРН 1168617068982, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт», ИНН 8602252659, ОГРН 1148602009665, г. Сургут;

4) Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТелеком», ИНН 8602064528, ОГРН 1078602010860, г. Сургут.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СИБНЕФТЕГАЗКОМПЛЕКТ», ИНН 8602242636, ОГРН 1048602085388, г. Сургут, с 29.12.2025г.;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СибТрансАвто», ИНН 8602271757, ОГРН 1168617068982, г. Сургут, с 29.12.2025г.;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт», ИНН 8602252659, ОГРН 1148602009665, г. Сургут, с 29.12.2025г.;

4) Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТелеком», ИНН 8602064528, ОГРН 1078602010860, г. Сургут, с 12.01.2026г.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. об исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБЕТОН», ИНН 7724925540, ОГРН 1147746698835, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», ИНН 8620023757, ОГРН 1208600013490, пгт Излучинск

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от

22.01.2026 года № 388, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБЕТОН», ИНН 7724925540, ОГРН 1147746698835, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», ИНН 8620023757, ОГРН 1208600013490, пгт Излучинск.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройВестОйл», ИНН 8602285012, ОГРН 1188617004553, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр строительных услуг «МаркаРемонта», ИНН 8602257833, ОГРН 1158602005462, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА», ИНН 8602311495, ОГРН 1238600007612, г. Сургут

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 22.01.2026 года № 388.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройВестОйл», ИНН 8602285012, ОГРН 1188617004553, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 05 февраля 2026 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр строительных услуг «МаркаРемонта», ИНН 8602257833, ОГРН 1158602005462, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА», ИНН 8602311495, ОГРН 1238600007612, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующим членом СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Югорская строительно-монтажная компания», ИНН 8610026759, ОГРН 1128610000045, г. Нягань.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.4. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Югорская строительно-монтажная компания», ИНН 8610026759, ОГРН 1128610000045, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25.06.2026г.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: О проведении 31 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Алчинова О.Г. об организации очередного 31 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Решили:

1. Определить датой, местом и временем проведения 31 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» 5 марта 2026 года, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Георгия Величко, д. 1, Национальный центр «Россия» в Югре в 10.30. Начало регистрации в 10.00, окончание регистрации в 10.25.

2. Утвердить повестку дня 31 очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»:

1). Утверждение годового отчета Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2025 год

2). Утверждение годового отчета Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2025 год

3). Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», избрание тайным голосованием членов Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

4). Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2025 год

5). Утверждение сметы (финансового плана) Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на 2026 год

6). Избрание тайным голосованием Председателя Правления Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

7). Внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

8). Внесение изменений в документы, принятые Общим собранием Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

3. Утвердить порядок сообщения членам СРО «Союз строителей Югры» о проведении 31 Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» посредством:

сообщения в письменной форме путем направления по адресам электронной почты членов Союза, указанным в реестре членов Союза;

размещения информации о проведении Общего собрания на официальном сайте СРО «Союз строителей Югры».

Информация (материалы) по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания, не рассылается. Член СРО «Союз строителей Югры» вправе ознакомиться с информацией и получить копии

всех материалов по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания или на официальном сайте.

4. Установить квоту для участия в Общем собрании один участник от организации с правом решающего голоса.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений во внутренние документы Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Гавриловича Е.Н., который сообщил о необходимости приведения внутренних документов СРО «Союз строителей Югры» в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

Правлению СРО «Союз строителей Югры» предлагается внести изменения и утвердить в новой редакции следующие внутренние документы:

- Положение «О контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»;

- Стандарт Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» «Общие требования (правила) к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

Решили: Внести изменения и утвердить в новой редакции следующие внутренние документы:

- Положение «О контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (приложение № 1 к Протоколу);

- Стандарт Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» «Общие требования (правила) к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: О делегировании представителя с правом решающего голоса для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Слушали информацию: Гавриловича Е.Н.

1) О созыве Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, которая состоится 30 января 2026 года в г. Екатеринбурге, форма проведения: совместное присутствие.

2) О необходимости определения Правлением СРО «Союз строителей Югры» представителя от СРО «Союз строителей Югры» с правом решающего голоса для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Выступил: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Президент Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой» с предложением о выдвижении кандидатуры Алчинова Олега Геннадиевича для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, от Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» с правом решающего голоса.

Решили: Определить представителем от Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня для участия 30 января 2026 года в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединений строителей»,

зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, Алчинова Олега Геннадиевича –
Генерального директора СРО «Союз строителей Югры».

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

Е.Ю. Муленков