

Протокол № 546
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

05 февраля 2026 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 00 мин. «05» февраля 2026 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «НИЖНЕВАРТОВСКДОРСЕРВИС» Петрашова Андрея Николаевича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».
4.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
5.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 8 членов Правления (5 лично, 3 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Продление приостановления/Исключение).

6. Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

7. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Индивидуальный предприниматель Гасанов Балабек Ханмагомедович, ИНН 053003255068, ОГРНИП 319861700045486, г. Сургут;

2) Индивидуальный предприниматель Захаренко Олег Викторович, ИНН 860501949632, ОГРНИП 324861700003880, г. Мегион;

3) Индивидуальный предприниматель Арипов Яшнар Махмуджанович, ИНН 861006773802, ОГРНИП 318861700055481, г. Нягань;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Профистрой», ИНН 8602308100, ОГРН 1228600009516, г. Сургут.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Индивидуальный предприниматель Гасанов Балабек Ханмагомедович, ИНН 053003255068, ОГРНИП 319861700045486, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Индивидуальный предприниматель Захаренко Олег Викторович, ИНН 860501949632, ОГРНИП 324861700003880, г. Мегион, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

3) Индивидуальный предприниматель Арипов Яшнар Махмуджанович, ИНН 861006773802, ОГРНИП 318861700055481, г. Нягань, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

4) Общество с ограниченной ответственностью «Профистрой», ИНН 8602308100, ОГРН 1228600009516, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о поступившем заявлении, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Научно исследовательский центр «НЕФТЕГАЗОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ИНН 7203195573, ОГРН 1077203031476, г. Нижневартовск.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующей организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Научно исследовательский центр «НЕФТЕГАЗОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ИНН 7203195573, ОГРН 1077203031476, г. Нижневартовск, с 29.01.2026г.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. об исполнении следующим членом СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АЛЬФА-ОМЕГА» Специализированный застройщик, ИНН 8610013781, ОГРН 1028601499255, г. Нягань

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 05.02.2026 года № 389, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АЛЬФА-ОМЕГА» Специализированный застройщик, ИНН 8610013781, ОГРН 1028601499255, г. Нягань.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСитиСтрой», ИНН 8602254141, ОГРН 1158602000974, г. Сургут;

2) Индивидуальный предприниматель Саидов Абдурозик Абдувохидович, ИНН 860105239325, ОГРНИП 313860103900040, г. Ханты-Мансийск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ТайгаСтрой», ИНН 8602291175, ОГРН 1198617003232, г. Сургут;

4) Индивидуальный предприниматель Дубровский Андрей Сергеевич, ИНН 860315835620, ОГРНИП 318861700073172, г. Ханты-Мансийск.

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 18.12.2025 года № 389.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующих членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСитиСтрой», ИНН 8602254141, ОГРН 1158602000974, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 19 марта 2026 года;

2) Индивидуальный предприниматель Саидов Абдурозик Абдувохидович, ИНН 860105239325, ОГРНИП 313860103900040, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 19 марта 2026 года;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ТайгаСтрой», ИНН 8602291175, ОГРН 1198617003232, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 19 марта 2026 года;

4) Индивидуальный предприниматель Дубровский Андрей Сергеевич, ИНН 860315835620, ОГРНИП 318861700073172, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Инжиниринговая Компания», ИНН 8610030353, ОГРН 1208600008275, г. Нягань;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Алидада», ИНН 8604051154, ОГРН 1118619003249, г. Нефтеюганск;

3) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Жилищная Строительная Компания «Норстрой», ИНН 8601072935, ОГРН 1228600007965, г. Ханты-Мансийск;

4) Общество с ограниченной ответственностью «СКОРПИО», ИНН 8602063242, ОГРН 1078602009496, г. Сургут;

5) Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСНАБ», ИНН 8602305244, ОГРН 1228600000859, г. Сургут;

6) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройВестОйл», ИНН 8602285012, ОГРН 1188617004553, г. Сургут.

Решили:

1. В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.4. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Инжиниринговая Компания», ИНН 8610030353, ОГРН 1208600008275, г. Нягань – на период до устранения нарушений, но не более чем до 19 марта 2026 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Алидада», ИНН 8604051154, ОГРН 1118619003249, г. Нефтеюганск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

3) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Жилищная Строительная Компания «Норстрой», ИНН 8601072935, ОГРН 1228600007965, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года.

2. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» следующие организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СКОРПИО», ИНН 8602063242, ОГРН 1078602009496, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСНАБ», ИНН 8602305244, ОГРН 1228600000859, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройВестОйл», ИНН 8602285012, ОГРН 1188617004553, г. Сургут.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о том, что в соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Пунктом 2 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что с 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, если членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, не зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

По состоянию на 05.02.2026 г. не зарегистрированы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре следующие члены СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕЮГАНСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8604073341, ОГРН 1238600007997, г. Тюмень;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБАТ», ИНН 8602310389, ОГРН 1238600003795, г. Тюмень.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с разделом 5 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае, если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Союза.

Решили: На основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 6 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», пункта 4.5.5. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» исключить из членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕЮГАНСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8604073341, ОГРН 1238600007997, г. Тюмень;

2) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБАТ», ИНН 8602310389, ОГРН 1238600003795, г. Тюмень.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

Е.Ю. Муленков