**АО «ВИП-АУДИТ»** аудиторская фирма
Россия, 127018, г. Москва, вн.тер. г. Марьина роща, ул. Сущевский Вал, д.5, стр.2, пом. VI, ком.17
Член СРО Аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11706012134
http://www.auditor-sro.org/rules/members_list/org/
ОГРН 1025501262753
e-mail: audit@vipaudit.com, web: www.vipaudit.com

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
# НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

## Общему собранию членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз Строителей Югры» (ОГРН 1088600001478), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз Строителей Югры» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты её деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у

руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз Строителей Югры» за 2024 год был проведен другим аудитором ООО «Инвестаудит» ОРНЗ 11806011360, который выразил немодифицированное мнение 17.02.2025г.

## Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Шульга Игорь Анатольевич
Директор АО «ВИП-Аудит» (ОРНЗ 21706032442)

_____

Курникова Ирина Сергеевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606079050)

_____

Аудиторская организация:
Акционерное общество «ВИП-Аудит»
127018 г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Сущевский Вал., дом 5, строение 2, этаж 2 помещение VI, ком 17,
ОРНЗ 11706012134

«16» февраля 2026 года

# Бухгалтерская отчетность
## за 2025 г.

| | | |
|---|---|---|
| Организация: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры" | по ОКПО | 87229599 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 8601036373 |
| Организационно-правовая форма: Некоммерческие партнерства | по ОКОПФ | 20614 |
| Форма собственности собственности субъектов Российской Федерации | по ОКФС | 42 |

Адрес в пределах места нахождения
628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Светлая ул, дом № 67, корпус, квартира

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ВИП-АУДИТ"

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | 5506036466 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | 1025501262753 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание

## Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 2025 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Организация: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры" | по ОКПО | 87229599 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Гудвил | 1105 | - | - | - |
| | Нематериальные активы | 1110 | 2 362 | 3 936 | 90 |
| | в том числе: Нематериальные активы в организации | | 2 362 | 3 936 | 90 |
| 3.1.1 | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.1.2 | Основные средства | 1150 | 59 326 | 61 897 | 942 |
| | в том числе: Основные средства, пригодные к использованию | | 59 204 | 61 871 | 942 |
| | Права пользования активами | | 122 | 27 | - |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | в том числе: Инвестиционная недвижимость | | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| 3.1.8 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 127 | 209 | 290 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | | 127 | 209 | 290 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 61 815 | 66 042 | 1 322 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | НДС, начисленный по отгрузке | 1220 | - | - | - |
| 3.1.3 | Дебиторская задолженность | 1230 | 43 430 | 44 891 | 42 663 |
| | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 3 301 | 2 836 | 7 980 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 1 | 10 | 5 |
| | Сальдо по ЕНС | | 3 562 | 3 363 | 24 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 838 | 439 | 257 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 35 727 | 38 253 | 34 397 |
| 3.1.4 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 448 000 | 378 000 | 387 280 |
| | в том числе: Депозитные счета | | 448 000 | 378 000 | 387 280 |
| 3.1.4 | Денежные средства и денежные | 1250 | 3 359 212 | 2 745 950 | 2 280 850 |
| | в том числе: Расчетные счета | | 4 573 | 17 300 | 4 905 |
| | Прочие специальные счета КФ ВВ | | 1 028 748 | 835 745 | 709 021 |
| | Прочие специальные счета КФ ОДО | | 2 325 891 | 1 892 905 | 1 566 924 |
| 3.1.8 | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 548 | 1 461 | 1 254 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | | 1 548 | 1 461 | 1 254 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 852 190 | 3 170 302 | 2 712 047 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 3 914 005 | 3 236 344 | 2 713 369 |

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. Целевое финансирование** | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| 3.1.5 | Целевые средства | 1330 | 3 800 644 | 401 575 | 410 281 |
| | в том числе:<br>Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации | | 446 037 | 401 575 | 410 281 |
| | Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации КФ ВВ | | 1 028 748 | - | - |
| | Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации КФ ОДО | | 2 325 891 | - | - |
| 3.1.6 | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 73 398 | 73 398 | 6 344 |
| 3.1.7 | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | 2 728 650 | 2 275 945 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 874 043 | 3 203 624 | 2 692 570 |
| | **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | **V. Краткосрочные обязательства** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 3.1.10 | Кредиторская задолженность | 1520 | 36 549 | 29 483 | 17 574 |
| | в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 103 | 111 | 186 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 32 324 | 25 529 | 16 948 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 3 407 | 3 292 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 5 | 5 | 5 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 710 | 546 | 435 |
| | Обязательство по аренде | 1520 | 89 | 56 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 3.1.8 | Оценочные обязательства | 1540 | 3 323 | 3 181 | 3 225 |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 39 962 | 32 720 | 20 799 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 3 914 005 | 3 236 344 | 2 713 369 |

Генеральный директор _____ Алчинов Олег Геннадиевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2026 г.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» ОГРН 1088600001478 ИНН 8601036373 Российская Федерация

## Отчет о целевом использовании средств
## за 2025 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Организация: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры" | по ОКПО | 87229599 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Остаток средств на начало периода | 6100 | 401 575 | 410 281 |
| | **Поступило средств** | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | 135 791 | 125 709 |
| | Целевые взносы | 6220 | 3 368 605 | 12 200 |
| | в том числе: Целевые взносы на мероприятия | | 9 500 | 12 200 |
| | Компесационный фонд ВВ | | 1 028 748 | - |
| | Компенсационный фонд ОДО | | 2 330 357 | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | 37 598 | 57 146 |
| 3.3.1 | Поступило средств - всего | 6200 | 3 541 994 | 195 056 |
| | **Использовано (израсходовано) средств** | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (14 264) | (12 873) |
| | в том числе: социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров | 6312 | (2 791) | (2 057) |
| | прочие | 6313 | (11 473) | (10 816) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (105 050) | (82 546) |
| | в том числе:<br>расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (68 587) | (63 952) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (1 111) | (1 253) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (5 012) | (4 886) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (7 165) | (8 398) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (23 175) | (4 057) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | (62 331) |
| | Прочие | 6350 | (23 611) | (46 010) |
| | в том числе:<br>Выплата по исполнительному листу | | (4 466) | - |
| 3.3.2 | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | (142 924) | (203 761) |
| | Остаток средств на конец периода | 6400 | 3 800 644 | 401 575 |

Генеральный директор _____ Алчинов Олег Геннадиевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2026 г.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» ОГРН 1088600001478 ИНН 8601036313 Российская Федерация

## Отчет о финансовых результатах
## за 2025 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Организация: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры" | по ОКПО | 87229599 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 3.2 | Проценты к получению | 2320 | 645 121 | 422 223 |
| | в том числе: Проценты к получению (уплате) | | 645 121 | 422 223 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (53) | (41) |
| | в том числе: Проценты к получению (уплате) | | (53) | (41) |
| | Прочие доходы | 2340 | 110 | 192 |
| 3.2 | Прочие расходы | 2350 | (153) | (1 582) |
| | в том числе: Иная операционная деятельность | | (153) | (1 582) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 645 025 | 420 792 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (52 778) | (84 167) |
| | в том числе: текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (52 778) | (84 167) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | - | - |
| 3.2 | Налог при упрощенной системе налогообложения | 2410 | (18 463) | - |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 573 784 | 336 625 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 573 784 | 336 625 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | | |

Генеральный директор _____ Алчинов Олег Геннадиевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2026 г.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» ОГРН 1068600001478 ИНН 8601036373 Российская Федерация

Саморегулируемая организация
«Союз строителей Югры»
Россия, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67
Телефон/факс: +7(3467) 92-69-00, 92-69-02, 92-69-04, e-mail: ssu2@mail.ru, сайт: www.us86.ru
ИНН 8601036373, р/счет 40703810767460000317, кор.счет 30101810800000000651, БИК 047102651
КПП 860101001, ОГРН 1088600001478, ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

# Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

## 1. Общие сведения об организации.

1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры».

1.2. Сокращенное наименование: СРО «Союз строителей Югры».

1.3. Юридический адрес: 628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67.

1.4. Дата государственной регистрации: 19 сентября 2008 года, основной регистрационный номер 1088600001478, ИНН 8601036373, КПП 860101001.

Дата получения статуса саморегулируемой организации 20.10.2009 г. № СРО-С-050-20102009.

1.5. Открыты обособленные подразделения в городах Сургуте и Нижневартовске.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 26 человек.

1.7. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание членов – высший орган управления Союза;
- Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор – исполнительный орган Союза.

Состав Правления Союза:

- Председатель Правления – Вайсбурт Александр Михайлович – представитель по доверенности ООО «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой»
- Заместитель председателя – Юсупов Иса Магомедгаджиевич – Генеральный директор АО «Автодорстрой»
- Члены Правления:

Руссу Николай Александрович – Генеральный директор АО «Мостострой-11»;

Макаров Александр Владимирович – Генеральный директор АО «Компания МТА»;

Андреев Алексей Владимирович –Генеральный директор Управляющей компании АО «ДСК «АВТОБАН»;

Петрашов Андрей Николаевич - Генеральный директор ООО «Нижневартовскдорсервис»;

Сурлевич Андрей Юрьевич – Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»;

Солдатов Сергей Юрьевич - директор ООО «Нижневартовская Проектно-Производственная Компания»;

- Независимые члены Правления:

Ганин Владимир Георгиевич – генеральный директор ООО «СПЕЦИНВЕСТ»;

Рычков Сергей Витальевич – Индивидуальный предприниматель;

Воропаев Сергей Андреевич – директор АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания»;

Воронин Дмитрий Борисович – Индивидуальный предприниматель.

Генеральным директором СРО «Союз строителей Югры» назначен Алчинов Олег Геннадиевич.

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Аффилированными лицами для Организации являются: генеральный директор и члены правления.

1.8. Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» (далее - Союз) является объединением юридических лиц и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, основанном на добровольном членстве и созданном для представления защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» является некоммерческой корпоративной организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними нормативными документами Союза.

На 31 декабря 2025 года в составе СРО «Союз строителей Югры» – 779 организаций членов.

1.9. В соответствии с уставом источниками формирования имущества Союза являются:

1.9.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и дополнительные (целевые) взносы);

1.9.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

1.9.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

1.9.4. средства, полученные о продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

1.9.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

1.9.6. доходы, полученные от собственности Союза;

1.9.7. другие, не запрещенные законом поступления.

1.10. В качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов СРО, союзом сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Объектом налогообложения в СРО являются проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитных вкладах, иные доходы, облагаемые налогом на прибыль по ставке 25%. Членские, вступительные взносы и взносы в компенсационные фонды в некоммерческих организациях не являются объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов на депозитных счетах, после уплаты налога направляются на пополнение компенсационных фондов.

Проценты, полученные от размещения средств вступительных и членских взносов, иные доходы (субаренда) после уплаты налога направляются на финансирование расходов, связанных с уставной деятельностью.

1.11. Все стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

1.12. Бухгалтерская отчетность составлена за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, с учетом особенностей, установленных для некоммерческих организаций. Годовой бухгалтерский отчет Союза за 2025 год состоит из следующих отчетных форм

**Бухгалтерский баланс за 2025 год** - приложение № 3 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

**Отчет о целевом использовании средств за 2025 год** - приложение № 5 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

и приложений:

- **Отчет о финансовых результатах за 2025 год** - приложение № 4 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н
- **Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности** за 2025 год приложение № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Сведения об аудиторе – АО «ВИП – АУДИТ» ИНН 5506036466 ОГРН 1025501262753

1.13. Непрерывность деятельности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлялась на основании допущения непрерывности деятельности Организации, исходя из того, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способна реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной деятельности.

Руководством не принимались какие-либо решения о ликвидации, прекращении или сокращении его финансово-хозяйственной деятельности.

1.14. Операционная среда Организации.

В 2025 году сохранялась значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

1.15. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 года. По результатам проведенной инвентаризации отклонений не выявлено.

## 2. Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

2.1. Поступление членских и вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86. «Целевое финансирование и поступление» с использованием счета 76.86 «Расчеты по средствам целевого финансирования». Отражение поступающих средств на счете 86 производится методом начисления.

2.2. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, отражаются методом начисления на счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в финансовом плане (смете), с последующим отнесением на счет 86. «Целевое финансирование и поступление».

2.3. Формирование компенсационных фондов с 01.01.2025 года учитывается на счете 86 «Целевое финансирование и поступление» «Компенсационный фонд ВВ», «Компенсационный фонд ОДО».

В связи с изменением учетной политики по состоянию на 1 января 2025 года остатки по статье 1370 «Резервные и иные целевые фонды» были перенесены в статью 1330 «Целевые средства». Сопоставимые показатели за предыдущие годы также были переклассифицированы для обеспечения сравнимости данных.

2.4. Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019г. № 180н.

Материальные ценности приходуются на балансовом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

При выборе единицы бухгалтерского учета запасов (по их отдельным видам) Организация исходит из того, что принятая единица учета запасов должна обеспечить формирование полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением.

2.5. К активам, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб. не применяет ФСБУ 6/2020, они учитываются в качестве материально-производственных запасов, затраты на приобретение, создание таких активов признаются единовременно расходами периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации, ведется забалансовый учет.

2.6. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Организация руководствуется критериями, указанными в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

Под капитальными вложениями в основные средства понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1, (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г. №415, от 08.08.2003г. №476, от 18.11.2006г. №697, от 12.09.2008г. №676, от 24.02.2009г. №165, от 10.12.2010г. №1011, от 27.12.2019г. №1924).

2.7. Организация с 01.01.2025 года применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения в Союзе являются проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитных вкладах, облагаемые налогом на прибыль по ставке 6%. Членские, вступительные и взносы в компенсационные фонды в некоммерческих организациях не являются объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

С 1 августа 2025 года организация применяет общую систему налогообложения в связи с утратой права применения Упрощенной системы налогообложения.

Объектом налогообложения в Союзе являются проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитных вкладах, облагаемые налогом на прибыль по ставке 25%. Членские, вступительные и взносы в компенсационные фонды в некоммерческих организациях не являются объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.8. Показатели бухгалтерской отчетности, имеющие стоимостную оценку 5% от валюты бухгалтерского баланса, подлежат раскрытию в составе пояснений к бухгалтерской отчетности.

2.9. К денежным эквивалентам относятся:

– депозитные вклады с правом досрочного востребования;

– депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с момента возникновения потребности Партнерства в денежных средствах;

– депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с отчетной даты, на которую составляется бухгалтерская отчетность.

2.10. Активы в форме права пользования раскрываются по строке «Активы в форме права пользования», долгосрочные обязательства по аренде раскрываются по строке «Прочие обязательства» в составе краткосрочных обязательств.

2.11. В составе активов организации учитываются предоплаченные расходы на страхование и расходы на приобретение неисключительных прав. Предоплаченные расходы на страхование признаются в расходах отчетного периода в течение срока действия договора страхования, пропорционально дням действия договора. Расходы на приобретение неисключительных прав признаются в расходах отчетного периода исходя из сроков действия указанных прав и срока полезного использования указанных прав. Вышеуказанные активы на конец отчетного периода отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов, в зависимости от оставшегося на отчетную дату периода признания указанных активов в расходах.

## 3. Пояснения к показателям бухгалтерской отчетности организации.

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

### 3.1.1. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов организации отражены исключительные права на ПО:сервис "Мониторинг строительных ресурсов" и исключительные права на произведение "ГИМН СТРОИТЕЛЕЙ ЮГРЫ". Первоначальная нематериальных активов на 31.12.2024 составляет 3 936 тыс. руб., на 31.12.2025 – 2 362 тыс. руб. Амортизация на 31.12.2024 – 877 тыс. руб., 31.12.2025 – 2 452 тыс. руб.

### 3.1.2. Основные средства

В составе основных средств организации отражены офисное помещение, арендованное офисное помещение, транспортное средство и прочее оборудование. Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2024 составляет 61 897 тыс. руб., на 31.12.2025 – 59 326 тыс. руб. Амортизация на 31.12.2024 составляет - 7 247 тыс. руб., на 31.12.2025 – 9 814 тыс. руб.

В 2024 году СРО «Союз строителей Югры» выкупило арендуемое помещение (офис) по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67, общей площадью 576,3 кв.м.

### 3.1.3.Дебиторская задолженность

| № п/п | Расшифровка задолженности | По состоянию на отчетную дату в тыс. руб. | |
|---|---|---|---|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расчеты по авансам выданным поставщикам | 3 301 | 2 836 |
| 2 | Расчеты по социальному страхованию | 3 562 | 3 363 |
| 3 | Расчеты по налогам | 1 | 10 |
| 4 | Прочие расчеты | 36 565 | 38 692 |

| | | |
|---|---|---|
| **ВСЕГО:** | **43 430** | **44 891** |

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной, со сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты.

### 3.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты, краткосрочные финансовые вложения

| № п/п | Структура денежных средств и денежных эквивалентов | По состоянию на отчетную дату в тыс. руб. | |
|---|---|---|---|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | Основной расчетный счет в банке (стр. 1250) | 4 573 | 17 300 |
| **2** | Специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда (стр. 1250) | 1 028 748 | 835 745 |
| **3** | Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (стр. 1250) | 2 325 891 | 1 892 905 |
| **4** | Прочие депозитные счета с правом досрочного востребования, займы выданные членам союза (стр. 1240) | 448 000 | 378 000 |
| **ВСЕГО:** | | **3 807 212** | **3 123 950** |

Средства компенсационных фондов могут быть использованы только на выплаты, предусмотренные статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Так как средства компенсационных фондов размещены на банковских депозитных счетах с правом досрочного востребования, они в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), и учетной политикой организации являются денежными эквивалентами и были отражены в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

Информация о краткосрочном депозите отражена по строке 1240 бухгалтерского баланса.

**3.1.5.** По строке 1330 «Целевые средства» отражается остаток средств целевого финансирования на конец отчетного периода, предназначенных для осуществления уставной некоммерческой деятельности, а также денежные средства, сформированных компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

По строке 1331 «Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации

По строке 1332 и 1333 отражаются денежные средства, направленные на формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Всего в 2025 году на формирование средств компенсационного фонда возмещения вреда поступило:

от членов Организации – 26 800 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на специальном банковском счете (за вычетом расходов, связанных с размещением и обеспечением

надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 166 202 тыс. руб.

В 2025 году был осуществлен возврат по заявлению ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в размере 663 тыс. руб.

В 2025 году на формирование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств поступило:

от членов Организации – 66 705 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на специальном банковском счете (за вычетом расходов, связанных с размещением и обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 370 748 тыс. руб.

В 2025 году на основании исполнительного листа № ФС 047911003 от 04.03.2025 по делу № А75-13777/2024, произведена выплата бюджетному учреждению "ДЭСЗ" (ИНН 8601012220) 28 августа 2025 г. в размере 4 466 465,06 рублей из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО «Союз строителей Югры».

**3.1.6.** По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена величина целевых средств, направленных на приобретение объектов основных средств.

**3.1.7.** По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражаются денежные средства, направленные на формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 2024 года с 2025 года, учитываются на счете 86 «Целевое финансирование и поступление» «Компенсационный фонд ВВ», «Компенсационный фонд ОДО».

**3.1.8.** По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма обязательств, возникших на отчетную дату на оплату ежегодных оплачиваемых отпусков работникам организации, а также сумма страховых взносов, исчисленная из объема возникших обязательств. Ожидаемый срок исполнения обязательств по оплате отпусков – в течении 12 месяцев после отчетной даты.

**Информация о структуре оценочных обязательств:**

| № п/п | Расшифровка оценочных обязательств | По состоянию на отчетную дату в тыс. руб. | |
|---|---|---|---|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | На оплату ежегодных отпусков, страховых взносов | 3 323 | 3 181 |
| **ВСЕГО:** | | **3 323** | **3 181** |

### 3.1.8 Расшифровка строки 1190 и 1260 бухгалтерского баланса

По строке 1190 и 1260 бухгалтерского баланса:

– на 31.12.2024 и 31.12.2025 отражены расходы на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, срок использования

которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, расходы на страхование, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**3.1.10.Кредиторская задолженность расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса**

| № п/п | Расшифровка задолженности | По состоянию на отчетную дату в тыс. руб. | |
|---|---|---|---|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расчеты с поставщиками | 103 | 111 |
| 2 | Расчеты по налогам | 35 704 | 28 821 |
| 3 | Прочие расчеты | 715 | 551 |
| **ВСЕГО:** | | **36 522** | **29 483** |

**3.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах.**

В отчете о финансовых результатах раскрыта информация о доходах и расходах, связанных с размещением денежных средств на депозитных банковских счетах.

По строке 2350 прочие расходы отражены «Услуги банка».

По строке 2410 отчета о финансовых результатах отражена сумма налога на прибыль, налога при упрощенной системе налогообложения подлежащая уплате.

**3.3. Пояснения к отчету о целевом использовании средств.**

В отчете о целевом использовании средств раскрыта информация о целевых поступлениях и целевом использовании средств, полученных для обеспечения уставной деятельности, а также информация о поступлении и использовании средств компенсационных фондов. Отчет составляется некоммерческими организациями на основе данных бухгалтерского учета, использование средств в нем отражается **методом начисления**. Это означает, что расходы признаются по факту их совершения, а не в момент фактической оплаты. Смета (финансовый план) и Отчет об исполнении сметы (финансового плана) СРО «Союз строителей Югры» составляется кассовым методом поступления и расходы признаются по факту их совершения, в момент фактической оплаты.

**3.3.1 В 2025 годы поступило целевых средств для обеспечения уставной деятельности:**

1. Вступительные и членские взносы в сумме (начисления) 135 791 тыс. руб.
2. Взносы в компенсационные фонды от членов в сумме:
   Компенсационный фонд ВВ – 1 028 748 тыс. руб.*
   Компенсационный фонд ОДО - 2 330 357 тыс. руб. *
3. Проценты от размещения средств на депозитных счетах и НСО за вычетом налога в сумме 37 597 тыс. руб.

*01.01.2025 года формирование компенсационных фондов учитывается на счете 86 «Целевое финансирование и поступление» «Компенсационный фонд ВВ», «Компенсационный фонд ОДО».

В связи с этими изменениями средства компенсационных фондов отражены в отчете о целевом финансировании двумя строками «Компенсационный фонд ВВ» и «Компенсационный фонд ОДО» по остаткам из статьи бухгалтерского баланса 1370 «Резервные и иные целевые фонды».

(Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов на депозитных счетах, после уплаты налога направляются на пополнение компенсационных фондов.

Проценты, полученные от размещения средств вступительных и членских взносов, после уплаты налога направляются на финансирование расходов, связанных с уставной деятельностью.)

**3.3.2 Израсходовано (использовано) средств:**

1. Расходы на целевые мероприятия (строка 6310 отчета) в размере 14 264 тыс. руб. – Организация и проведение общего собрания членов от 06 марта 2025 г., организация и проведение прочих мероприятий в соответствии с уставом СРО «Союз строителей Югры»
2. Расходы на содержание аппарата управления при заполнении строки 6321 за 2025 год отражена информация о величине средств целевого финансирования, направленные на покрытие расходов на оплату труда. В состав расходов связанных с оплатой труда, включается величина оценочных обязательств по оплачиваемым отпускам, вознаграждения работникам (премии), выходные пособия и иные выплаты, связанные с оплатой труда.
3. При заполнении строки 6323 используются данные расходов на служебные командировки и служебные поездки и другие расходы связанные с командировками.
4. При заполнении строки 6324 используются данные расходов на содержание помещений и служебного автомобильного транспорта (в том числе коммунальные платежи, аренда и прочие).
5. По строке 6326 «Прочие» отражены данные прочие расходов, связанные с содержанием аппарата управления. В том числе налоги и обязательные платежи, почтовые расходы, услуги связи, канцелярские, хозяйственные, сопровождение и обслуживание программных продуктов, обслуживание сайта, приобретение расходных материалов к орг. Технике.
6. По группе статей «Прочие» строка 6350 отражены иные расходы, не включенные в предыдущие строки - банковские услуги, списание дебиторской задолженности, аудиторские услуги, взносы в НОСТРОЙ, коллективное страхование ответственности членов саморегулируемой организации. Выплата по исполнительному листу № ФС 047911003 от

04.03.2025 по делу № А75-13777/2024, в размере 4 466 465,06 рублей из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО «Союз строителей Югры».

## 4. Прочая информация

4.1. СРО «Союз строителей Югры» продолжает функционировать стабильно, значительных изменений в объемах деятельности нет.

СРО «Союз строителей Югры» не планирует прекращение деятельности.

4.2. По состоянию на 31.12.2025 года юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

4.3. Существенных событий в период после отчетной даты и до подписания бухгалтерской отчетности, оказывающих влияние на бухгалтерскую отчетность и деятельность Организации, не произошло.

4.4. На 31.12.2025 г. Организация не обладает информацией о наличии условных активов и обязательств.

4.5. Существенных ошибок предыдущих отчётных периодов в текущем отчётном периоде не выявлено.

Генеральный директор
СРО «Союз строителей Югры» _____ Алчинов О.Г.

Главный бухгалтер
СРО «Союз строителей Югры» _____ Еделева О.Х.

11 февраля 2026 года