УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«ЮграСтрой»
от 09.08.2010 протокол № 7
в редакциях, утвержденных решениями
Общего собрания
протокол № 9 от 20.04.2012,
протокол № 11 от 27.03.2014,
протокол № 12 от 10.04.2015,
протокол № 14 от 12.10.2016,
протокол № 17 от 09.11.2017,
протокол № 20 от 15.03.2019,
протокол № 25 от 04.03.2022,
протокол № 28 от 22.12.2023,
протокол № 30 от 06.03.2025,
протокол № 31 от 05.03.2026,
приложение № 9

Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

г. Ханты-Мансийск
2026 год

1. Общие положения

1.1. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Положение) регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Союзом в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения, на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

1.7. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры». В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

2.2.2. из взносов членов Союза, исключенных ранее, внесённых ими в компенсационный фонд Союза;

2.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

2.2.4. из взносов членов Союза, исключенных на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов Союза, указанных в пункте 2.2.5;

2.2.5. из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.6. из взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.7. из взносов членов Союза, не уведомивших Союз в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.8. из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз;

2.2.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство за членов, вступивших в Союз;

2.2.11. из средств, ранее уплаченных членами Союза в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Союза взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2.12. иных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае, если Союзом не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Союза, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в полном объеме.

Член Союза, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.5.1. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Союза);

2.5.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Союза);

2.5.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Союза);

2.5.4. два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Союза);

2.5.5. пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Союза).

2.5.6. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Союза).

2.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.8. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза. Член Союза, не уплативший дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, на счет Союза, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется Союзом раздельно от учета иного имущества.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях, является исключительной компетенцией общего собрания членов Союза.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.8 настоящего Положения. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение указанного фонда и уплату налога на прибыль, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитной организации.

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

3.6. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.7. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.8. Союз обязан обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза наличие договорных условий о возврате указанных в настоящем Положении активов в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Союза, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному

на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.10. и случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган Союза в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.8., 4.1.9., 4.1.10. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган в случаях, установленных п. 4.1.3., 4.1.7. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в п. 4.4.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия Исполнительным органом Союза решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.4.2. настоящего Положения, Исполнительный орган Союза в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия

соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

4.7. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза. К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления Союза Исполнительный орган Союза в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Союза готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Союза, которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный орган Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза. Исполнительный орган Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

5.5.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;

5.5.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;

5.5.3. срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;

5.5.4. принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Союза.

5.6. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган Союза.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Союза. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе его возникновения, Исполнительный орган Союза обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза либо Общее собрание Союза, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Союза.

7. Перевод средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае исключения сведений о Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союз, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня принятия.

8.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящее Положение, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня принятия.

8.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Прошнуровано и пронумеровано
Всего 10 (десять) листа (ов)
Председательствующий
на Общем собрании членов
СРО «Союз строителей Югры» _____ А.М. Вайсбурт
Секретарь заседания _____ К.А. Гузанов