



УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»
протокол № 14 от 12.10.2016,
протокол № 20 от 15.03.2019,
протокол № 26 от 04.08.2022,
протокол № 27 от 01.03.2023,
протокол № 31 от 05.03.2026,
приложение № 12

Положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

**г. Ханты-Мансийск
2026 год**

1. Общие положения

1.1. Положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра членов Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры».

1.3. Реестр членов Союза представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащий систематизированную информацию о членах Союза, а также сведения о членах, прекративших членство в Союзе.

1.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры». В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

2. Состав сведений реестра членов Союза

2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо приобретает все права члена Союза с даты внесения сведений о нем, предусмотренных настоящим разделом, в реестр членов Союза.

2.2. В реестре членов Союза в отношении каждого члена должны содержаться следующие сведения:

- 1) регистрационный номер члена Союза, дата его регистрации в реестре;
- 2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Союза:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

4) сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена Союза и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

5) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Союза перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена Союза, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Союзе, о размере взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

6) Сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов), дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд Союза, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства);

7) Дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, предусмотренного частью 2.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дата приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

8) Сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Союза установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

9) Сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Союза установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);

10) Уровень ответственности члена Союза по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

11) Уровень ответственности члена Союза по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

12) Определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

13) количество у члена Союза специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) количество у члена Союза работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном

реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15) количество у члена Союза специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемыми национальными объединениями саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

16) количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

17) количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

18) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

19) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

20) иные предусмотренные Союзом сведения.

2.3. В отношении лиц, прекративших свое членство в Союзе, в реестре членов саморегулируемой организации наряду с информацией, указанной в пункте 2.2. настоящего Положения, должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в Союзе и об основаниях такого прекращения.

2.4. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

2.5. В реестре членов Союза могут содержаться иные сведения о члене Союза, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Союз.

3. Порядок внесения сведений в реестр членов Союза

3.1. Союз ведет реестр членов саморегулируемой организации со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в

соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.2. Член Союза обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3.3. Союз размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, содержащиеся в реестре членов Союза, с учетом требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленных в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

3.4. В целях обеспечения достоверности сведений реестра членов Союза, Союз в инициативном порядке проводит мониторинг идентифицирующих сведений о членах Союза с использованием любых доступных программных продуктов и при выявлении изменений в сведениях вносит изменения в реестр членов Союза.

3.5. Союз ведет реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – единый реестр сведений о членах Союза и их обязательствах).

3.6. Состав сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах Союза и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.7. Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах Союза и их обязательствах, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

3.8. Формирование и ведение единого реестра сведений о членах Союза и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

3.9. В случае принятия Союзом решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, Союз открывает раздел реестра членов Союза в составе единого реестра сведений о членах Союза и их обязательствах о новом члене Союза и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.10. В случае поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства Союзе не позднее дня поступления указанного

заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведений о членах Союза и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

4. Предоставление информации из реестра членов Союза

4.1. Если иное не установлено действующим законодательством, то сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в составе единого реестра, могут предоставляться в виде и порядке, установленном Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня принятия.

5.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня принятия.

5.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.4. Положения подпунктов «16» и «18» пункта 2.2 настоящего Положения, применяются к договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, предусмотренным указанными подпунктами и заключенным с 1 марта 2026 года.

5.5. Союз вправе до 1 сентября 2026 года включать в реестры членов Союза и в единый реестр сведений о членах Союза и их обязательствах сведения, состав которых установлен до дня вступления в силу Постановления Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Пронумеровано и пронумеровано

Всего 4 (четыре) листа (ов)

Председательствующий

на Общем собрании членов

СРО «Союз строителей Югры»

Секретарь заседания

А.М. Вайсбург

К.А. Гузанов

