

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»
протокол № 31 от 05.03.2026,
приложение № 2

**Годовой отчет Генерального директора
Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» за 2025 год**

Деятельность саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» осуществляется в соответствии с целями и задачами, определенными Уставом, действующим законодательством, а также основными приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

В 2025 году специалистами отдела контроля проведено 919 проверок организаций-членов СРО «Союз строителей Югры»:

- 82 проверки при приеме в члены СРО «Союз строителей Югры»;
- 55 внеплановых проверок по различным основаниям;
- 486 плановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2025 год; проверок за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 249 плановых проверок на соответствие требованиям стандартов и внутренних документов, условий членства в Союзе.

Проведено 25 заседаний Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», по результатам которых подготовлено и оформлено 289 решений Дисциплинарной комиссии.

Проведено 46 заседаний Правления СРО «Союз строителей Югры», по результатам которых в том числе:

- в отношении 76 членов Союза принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- в отношении 63 членов Союза принята мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза, в том числе: в отношении одного члена Союза – по обращению ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; в отношении 3 недействующих юридических лиц; в отношении 3 членов Союза, допустивших нарушения при исполнении обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров; в отношении 8 членов Союза, сменивших юридический адрес за пределы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основные направления работы Общего отдела СРО «Союз строителей Югры»: ведение единого реестра членов «Союз строителей Югры»; работа с действующими членами СРО; ведение архива членов СРО.

В соответствии с Федеральным законом от 01 декабря 2007 года №315 «О саморегулируемых организациях» член СРО обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов СРО, в течение трех рабочих дней.

Члены СРО не всегда оповещают о наступлении изменений, поэтому общим отделом ведется мониторинг сведений, включенных в Единый государственный реестр юридических лиц, для выявления факта внесения изменений в сведения членов СРО. Производится запрос и контроль получения от членов СРО уведомлений (в оригинале или с электронно-цифровой подписью) в части изменения информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации. В 2025 году общим отделом СРО «Союз строителей Югры» была проведена работа со 157 организациями, из них 137 предоставили уведомления, 20 организаций еще в работе.

Также были получены и обработаны 53 заявления на внесение изменений в реестр членов (в связи с изменениями сведений об уровне ответственности и изменением сведений о категории объектов).

В 2025 году проведена работа с членами СРО по вопросу соответствия организаций требованиям наличия специалистов, состоящих в Национальном реестре специалистов, проведена консультационная работа, аналитическая, отгрузка документов в Ассоциацию «НОСТРОЙ», как оператору национального реестра специалистов. Для внесения в Национальный реестр специалистов в области строительства в 2025 году было обработано 99 пакетов документов.

Совместно с отделом контроля на постоянной основе проводится работа по соблюдению соответствия наличия специалистов в национальном реестре.

Ежедневно производится согласование и выдача выписок из реестра членов СРО «Союз строителей Югры» организациям, имеющим соответствие требованиям. В 2025 году было выдано 2 094 выписки.

СРО «Союз строителей Югры» обязана хранить дела своих организаций-членов, а также дела организаций и индивидуальных предпринимателей, членство которых в СРО прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

На сегодняшний день дела членов хранятся в бумажном виде в архиве, но в январе 2026 года запланирована разработка регламента о постепенном переводе бумажных дел членов в электронный вид. Начиная с января 2026 года дела членов

СРО, принятых с 2026 года, планируется хранить в форме электронных документов.

С целью популяризации строительных профессий в Российской Федерации Ассоциация «Национальное объединение строителей» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проводит ежегодный Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер». Организацией и проведением регионального этапа конкурса «Строймастер» на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры занимается СРО «Союз строителей Югры».

Конкурс «Строймастер» входит в План мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий, утвержденный распоряжением Председателя Правительства Российской Федерации от 05 марта 2015 года №366-р.

В 2025 году конкурс «Строймастер» проводился в два этапа в номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Первый отборочный (региональный) этап прошел с 17 февраля по 30 июня 2025 года в 50-ти субъектах Российской Федерации (всего приняли участие более тысячи участников).

По итогам технического отбора представлять Уральский федеральный округ на российском этапе конкурса удостоены представители организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: ООО «Газпром трансгаз Сургут» (в номинации «Лучший сварщик») и Трест «Сургутремстрой» ПАО «Сургутнефтегаз» (в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»).

Второй этап (финал) состоялся 25-26 сентября 2025 года в городе Санкт-Петербурге. Первое место в номинации «Лучший сварщик» занял Валентин Ольховский, электрогазосварщик ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Конкурс ИТР, утвержденный Правительством Российской Федерации при поддержке Минстроя Российской Федерации, проводится с 2010 года, проходит в два этапа - региональный и российский. Участники выполняют теоретические и практические задания.

В 2025 году в конкурсе приняли участие 900 специалистов, из которых 53 вышли в финал. Участники выполнили практические задания, сформированные профильными комитетами НОСТРОЙ и ведущими экспертами отрасли. Номинации: «Специалист по охране труда», «Специалист по ценообразованию», «Специалист по организации строительства».

В номинации «Специалист по организации строительства» 2 место среди 53 финалистов со всей России занял Марков Виталий Иванович, ведущий инженер производственного отдела, АО «Мостострой-11».

Ежегодно Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на высоком уровне проводятся мероприятия, посвященные профессиональному празднику День строителя.

В 2025 году мероприятия состоялись в городе Сургуте 07 августа. Праздничная программа состояла из открытия монументально-скульптурной композиции «Строителям Сургута посвящается», проведения заседания

Градостроительного совета с участием Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и представителей профильных ведомств, а также деловой встречи с руководителями строительных организаций региона. Центральным событием стала пленарная сессия «Города Югры – пространство благополучия» с участием ведущих федеральных экспертов в сфере архитектуры, урбанистики и цифрового проектирования, были представлены современные подходы к развитию городов и планированию территорий. Завершила день торжественная церемония вручения наград работникам строительной отрасли.

Одним из важных направлений, которым СРО «Союз строителей Югры» занимается при поддержке курирующего строительную отрасль заместителя Губернатора региона и Департамента строительства и архитектуры Югры – это уведомление, консультирование и всесторонняя помощь организациям в подготовке наградных документов на всех уровнях. За счет профессионально организованного межведомственного взаимодействия ежегодно растет количество представителей отрасли, заслуги которых чествуют в рамках торжественных мероприятий.

Награждение лучших представителей отрасли ведомственными, окружными и общественными наградами – мера, способствующая повышению привлекательности строительных профессий и росту их престижа.

Еще одно направление, которым занимается СРО в рамках популяризации профессии строитель – сбор и публикация информации о строительных династиях региона. Трудовые династии являются основой многих трудовых коллективов и создают современные традиции для будущих поколений строителей. Мы знакомим жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с теми, кто строил и строит наш округ и рассказываем истории семей, которые на протяжении многих лет делают его красивым и комфортным.

Истории о строительных династиях Югры публикуются на различных ресурсах – РИА Новости, Минстрой РФ, Стройкомплекс Югры, СРО «Союз строителей Югры».

Согласно пункту 10.9 Устава СРО «Союз строителей Югры» решение Общего собрания по данному вопросу принимается большинством голосов членов Союза, участвующих в Общем собрании.

Пронумеровано и пронумеровано
Всего 4 (четыре) листа (ов)
Председательствующий
на Общем собрании членов
СРО «Союз строителей Югры»
Секретарь заседания

А.М. Вайсбург
К.А. Гузанов

