

Протокол № 550
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

05 марта 2026 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 15 мин. «05» марта 2026 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нишневартовская Проектно-Производственная Компания».
4.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
5.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.

Итого:

Присутствуют: 8 членов Правления (5 лично, 3 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой».

Секретарь: Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Алчинов Олег Геннадиевич – Генеральный директор СРО «Союз строителей Югры»;

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

3. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Продление приостановления/Исключение).

6. Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

7. Утверждение плана проведения проверок членов СРО «Союз строителей Югры» на 2026 год.

8. О делегировании представителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.

9. Иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДСТРОЙ», ИНН 8602291496, ОГРН 1198617004299, г. Сургут;

2) Индивидуальный предприниматель Шевелев Александр Анатольевич, ИНН 860202901093, ОГРН 322861700047847, г. Сургут.

Решили: В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДСТРОЙ», ИНН 8602291496, ОГРН 1198617004299, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Индивидуальный предприниматель Шевелев Александр Анатольевич, ИНН 860202901093, ОГРН 322861700047847, г. Сургут, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогогласно.

По второму вопросу повестки дня: Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СервисМонтажГрупп», ИНН 8602292732, ОГРН 1198617007489, г. Сургут;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Виктория», ИНН 8608020164, ОГРН 1028601441538, г. Когалым.

Решили: На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СервисМонтажГрупп», ИНН 8602292732, ОГРН 1198617007489, г. Сургут, с 27.02.2026г.;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Виктория», ИНН 8608020164, ОГРН 1028601441538, г. Когалым, с 02.03.2026г.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. об исполнении следующим членом СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью Производственно Научная Фирма «Сибирский Технический Энергетический Сервис», ИНН 8612008787, ОГРН 1028601542441, г. Пыть-Ях

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 05.03.2026 года № 391, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Решили: В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью Производственно Научная Фирма «Сибирский Технический Энергетический Сервис», ИНН 8612008787, ОГРН 1028601542441, г. Пыть-Ях.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующим членом СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «РУМБ», ИНН 8604001386, ОГРН 1028601264636, г. Нефтеюганск

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 05.03.2026 года № 391.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «РУМБ», ИНН 8604001386, ОГРН 1028601264636, г. Нефтеюганск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЮК ГРУПП», ИНН 8603234934, ОГРН 1188617012869, г. Нижневартовск;

2) Акционерное общество «ЮГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН 8622009412, ОГРН 1048600300979, г. Ханты-Мансийск;

3) Индивидуальный предприниматель Магомедрагимов Закир Магомедрагимович, ИНН 052905805825, ОГРНИП 310860123100020, г. Ханты-Мансийск;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Уралмегатраст», ИНН 8604030732, ОГРН 1028601264130, г. Нефтеюганск;

5) Общество с ограниченной ответственностью «Спецэлектромонтаж», ИНН 8605015575, ОГРН 1038602100459, г. Нижневартовск;

6) Общество с ограниченной ответственностью «Промремсервис», ИНН 8603211990, ОГРН 1148603008113, г. Нижневартовск;

7) Общество с ограниченной ответственностью «Подводник», ИНН 8606008933, ОГРН 1038600104290, г. Урай;

8) Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8608048875, ОГРН 1028601441758, г. Нижневартовск;

9) Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Партнёр», ИНН 8606016878, ОГРН 1168617070467, г. Урай;

10) Общество с ограниченной ответственностью «Экологический проект», ИНН 8602069477, ОГРН 1088602000497, г. Сургут;

11) Общество с ограниченной ответственностью «Югра Сервис Строй», ИНН 8611007928, ОГРН 1088611000092, г. Белоярский;

12) Общество с ограниченной ответственностью «СервисУралМонтаж», ИНН 8604051972, ОГРН 1128619001686, г. Нефтеюганск.

Решили:

1. В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.4. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЮК ГРУПП», ИНН 8603234934, ОГРН 1188617012869, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 16 апреля 2026 года;

2) Акционерное общество «ЮГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН 8622009412, ОГРН 1048600300979, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

3) Индивидуальный предприниматель Магомедрагимов Закир Магомедрагимович, ИНН 052905805825, ОГРНИП 310860123100020, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Уралмегатраст», ИНН 8604030732, ОГРН 1028601264130, г. Нефтеюганск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

5) Общество с ограниченной ответственностью «Спецэлектромонтаж», ИНН 8605015575, ОГРН 1038602100459, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

6) Общество с ограниченной ответственностью «Промремсервис», ИНН 8603211990, ОГРН 1148603008113, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

7) Общество с ограниченной ответственностью «Подводник», ИНН 8606008933, ОГРН 1038600104290, г. Урай – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

8) Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8608048875, ОГРН 1028601441758, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года;

2. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» следующие организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Партнёр», ИНН 8606016878, ОГРН 1168617070467, г. Урай;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Экологический проект», ИНН 8602069477, ОГРН 1088602000497, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Югра Сервис Строй», ИНН 8611007928, ОГРН 1088611000092, г. Белоярский;

4) Общество с ограниченной ответственностью «СервисУралМонтаж», ИНН 8604051972, ОГРН 1128619001686, г. Нефтеюганск.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: Исключение из СРО «Союз строителей Югры» членов, не зарегистрированных в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО «Союз строителей Югры».

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о том, что в соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Пунктом 2 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что с 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении

некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, если членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, не зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

По состоянию на 05.03.2026 г. не зарегистрирован в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре следующий член СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СК 86», ИНН 8604073599, ОГРН 1238600011539, г. Москва.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с разделом 5 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае, если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован член Союза, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Союза.

Решили: На основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 6 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», пункта 4.5.5. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» исключить из членов СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СК 86», ИНН 8604073599, ОГРН 1238600011539, г. Москва.

Голосовали:

За – 8;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение плана проведения проверок членов СРО «Союз строителей Югры» на 2026 год.

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о разработанном проекте плана проведения проверок членов СРО «Союз строителей Югры» на 2026 год в рамках осуществления контроля за деятельностью членов в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 4 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решили: Утвердить план проведения проверок членов СРО «Союз строителей Югры» на 2026 год согласно приложению № 1 к настоящему протоколу и разместить, указанный план на официальном сайте СРО «Союз строителей Югры».

Голосовали:

За - 8;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: О делегировании представителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.

Слушали информацию: Гавриловича Е.Н. о необходимости определения Правлением СРО «Союз строителей Югры» представителей от СРО «Союз строителей Югры» для участия в работе XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.

Выступил: Вайсбурт Александр Михайлович, Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», с предложением:

- о выдвижении кандидатуры Алчинова Олега Геннадиевича – Генерального директора СРО «Союз строителей Югры» для участия в работе XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

- о выдвижении кандидатуры Юсупова Исы Магомедгаджиевича – Заместителя председателя Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «АВТОДОРСТРОЙ» для участия в работе XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Решили:

1. Делегировать Алчинова Олега Геннадиевича – Генерального директора СРО «Союз строителей Югры» от СРО «Союз строителей Югры» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2. Делегировать Юсупова Ису Магомедгаджиевича – Заместителя председателя Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «АВТОДОРСТРОЙ» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали:

За - 8;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По девятому вопросу повестки дня: иные вопросы не обсуждались.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

Е.Ю. Муленков