

**Выписка из протокола № 555**  
**Заседания Правления Саморегулируемой организации**  
**«Союз строителей Югры»**

16 апреля 2026 года

г. Ханты-Мансийск

**Время и дата проведения заседания:** 11 час. 15 мин. «16» апреля 2026 года.

**Место проведения заседания:** г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

**Всего членов Правления – 12, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:**

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вайсбурт Александр Михайлович | Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Руководитель проекта МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска».<br><br>По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича.<br><br>По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича.<br><br>По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича.<br><br>По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Загребинной Екатерины Владимировны. |
| 2. | Юсупов Иса Магомедгаджиевич   | Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | Солдатов Сергей Юрьевич       | Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Рычков Сергей Витальевич      | Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. | Воронин Дмитрий Борисович     | Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Итого:**

**Присутствуют:** 9 членов Правления (5 лично, 4 представителей членов Правления по доверенностям).

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председательствующий:** Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Руководитель проекта МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска».

**Секретарь:** Муленков Евгений Юрьевич – Юрист СРО «Союз строителей Югры».

**Присутствовавшие без права голоса:**

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры»;

Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры»;

Сидоров Григорий Петрович – Начальник отдела контроля СРО «Союз строителей Югры».

**Повестка дня**

1. Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.
2. Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».
3. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».
4. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).
5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

6. Внесение изменений во внутренние документы Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

7. Иные вопросы.

**По первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» или об отказе в приеме.

**Слушали информацию:** Кельзикова К.А. о результатах проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», в соответствии с поступившими заявлениями от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЮГРАТРАНС», ИНН 0245952790, ОГРН 1160280097779, г. Нефтеюганск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Лидертранссервис», ИНН 8603249352, ОГРН 1238600005423, г. Нижневартовск.

**Решили:** В соответствии с Актами проведенных проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условий членства СРО «Союз строителей Югры», установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЮГРАТРАНС», ИНН 0245952790, ОГРН 1160280097779, г. Нефтеюганск, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, 1 уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2) Общество с ограниченной ответственностью «Лидертранссервис», ИНН 8603249352, ОГРН 1238600005423, г. Нижневартовск, 2 уровень ответственности в компенсационном фонде возмещения вреда, осуществление строительства в отношении объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры», направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

Решение о приеме в члены СРО «Союз строителей Югры» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО «Союз строителей Югры», а также вступительного взноса.

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме, разместить такое решение на сайте в сети «Интернет», внести сведения о приеме в члены в реестр членов СРО «Союз строителей Югры», внести сведения о приеме в члены в единый реестр членов СРО «Союз строителей Югры» в личном кабинете «НОСТРОЙ».

**Голосовали:**

**За – 9;**

**Против – 0;**

**Воздержалось – 0;**

**Единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня:** Прекращение членства в СРО «Союз строителей Югры».

**Слушали информацию:** Кельзикова К.А. о поступивших заявлениях, о добровольном выходе из состава членов СРО «Союз строителей Югры» от следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «МонтажБурСервис» ИНН 8604037262, ОГРН 1068604001290 г. Нефтеюганск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «БЛАГОСТРОЙ» ИНН 8603248944, ОГРН 1238600003454 г. Нижневартовск;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» ИНН 8610030850, ОГРН 1218600003577, г. Нягань;

4) Общество с ограниченной ответственностью «СургутГидроСервис» ИНН 8602290372, ОГРН 1198617000746, г. Сургут.

**Решили:** На основании части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 5.1 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» от 17.04.2009 протокол № 2) утвердить решение о прекращении членства в СРО «Союз строителей Югры» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «МонтажБурСервис» ИНН 8604037262, ОГРН 1068604001290 г. Нефтеюганск, 08.04.2026;

2) Общество с ограниченной ответственностью «БЛАГОСТРОЙ» ИНН 8603248944, ОГРН 1238600003454 г. Нижневартовск, с 10.04.2026;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» ИНН 8610030850, ОГРН 1218600003577, г. Нягань, с 10.04.2026;

4) Общество с ограниченной ответственностью «СургутГидроСервис» ИНН 8602290372, ОГРН 1198617000746, г. Сургут, с 14.04.2026.

**Голосовали:**

**За – 9;**

**Против – 0;**

**Воздержалось – 0;**

**Единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня:** О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членам Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

**Слушали информацию:** Кельзикова К.А. об исполнении следующими членом СРО «Союз строителей Югры» Обществом с ограниченной ответственностью «СеверСпецСтрой», ИНН 8602275494, ОГРН 1178617002629, г. Сургут, предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 16.04.2026 года № 394, о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**Решили:** В соответствии с положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члену СРО «Союз строителей Югры» Обществу с ограниченной ответственностью «СеверСпецСтрой», ИНН 8602275494, ОГРН 1178617002629, г. Сургут.

**Голосовали:**

**За – 9;**

**Против – 0;**

**Воздержалось – 0;**

**Единогласно.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

**Слушали информацию:** Кельзикова К.А. о не исполнении следующим членом СРО «Союз строителей Югры»:

- Обществом с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8607011689, ОГРН 1158607000221, г. Лангепас

предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 16.04.2026 года № 394.

**Решили:** В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена СРО «Союз строителей Югры»:

1) «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 8607011689, ОГРН 1158607000221, г. Лангепас – на период до устранения нарушений, но не более чем на 90 дней.

**Голосовали:**

**За – 9;**

**Против – 0;**

**Воздержалось – 0;**

**Единогласно.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

**Слушали информацию:** Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЮК ГРУПП», ИНН 8603234934, ОГРН 1188617012869, г. Нижневартовск;

2) Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА», ИНН 8602311495, ОГРН 1238600007612, г. Сургут;

3) Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр строительных услуг «МаркаРемонта», ИНН 8602257833, ОГРН 1158602005462, г. Сургут.

**Решили:**

1. В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.4. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членам СРО «Союз строителей Югры»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЮК ГРУПП», ИНН 8603234934, ОГРН 1188617012869, г. Нижневартовск – на период до устранения нарушений, но не более чем до 09 июля 2026 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр строительных услуг «МаркаРемонта», ИНН 8602257833, ОГРН 1158602005462, г. Сургут – на период до устранения нарушений, но не более чем до 25 июня 2026 года.

2. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» следующую организацию:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА», ИНН 8602311495, ОГРН 1238600007612, г. Сургут.

**Голосовали:**

**За – 9;**

**Против – 0;**

**Воздержалось – 0;**

**Единогласно.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Внесение изменений во внутренние документы Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

**Слушали информацию:** Гавриловича Е.Н., который сообщил о необходимости приведения внутренних документов СРО «Союз строителей Югры» в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

Правлению СРО «Союз строителей Югры» предлагается внести изменения и утвердить в новой редакции Положение «О контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры».

**Решили:** Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение «О контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (приложение № 1 к Протоколу);

**Голосовали:**

**За – 9;**

**Против – 0;**

**Воздержалось – 0;**

**Единогласно.**

**Председатель Правления  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Югры»**

**Секретарь заседания**



**А.М. Вайсбург**

**Е.Ю. Муленков**