

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПИСЬМО  
от 14 сентября 2026 г. N 21440-ОГ/09**

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России, рассмотрев обращение, в рамках компетенции сообщает следующее.

Из положений **пункта 8** Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, утвержденного Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее соответственно - Порядок N 841/пр, НМЦК), следует, что для определения НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ сметная стоимость подрядных работ должна быть переведена из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК.

В соответствии с **подпунктом "а" пункта 8** Порядка N 841/пр если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы (за исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г. в соответствии с **частью 1 статьи 3** Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"), то для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов и действующие на дату определения НМЦК.

В иных случаях для определения НМЦК используется официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Росстатом для соответствующего периода в целом по Российской Федерации, или индексы фактической инфляции (при наличии), установленные уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, в котором утверждена проектная документация, в уровень цен на дату определения НМЦК.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с **Правилами** мониторинга цен строительных

ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, начиная с I квартала 2024 года всеми субъектами Российской Федерации осуществлен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (далее - РИМ), позволяющий повысить точность определения сметной стоимости строительства.

Единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства установлены [Методикой](#) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр (далее - Методика N 421/пр).

В соответствии с [подпунктом "в" пункта 10](#) Методики N 421/пр сметная стоимость строительства РИМ определяется с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС), а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов (далее - Индексы ГОСР) и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.

Индексы ГОСР рассчитываются ежеквартально в соответствии с положениями [Методики](#) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, к редакции федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022, действующей на период их опубликования.

РИМ предусматривает использование сметных норм, сметных цен на затраты труда работников в строительстве, сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., включенных в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022. При этом сметная стоимость в текущем уровне цен определяется с применением информации о прямых сметных ценах, а в случае их отсутствия - путем применения к сметной цене строительных ресурсов в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. Индексов ГОСР, размещенных в ФГИС ЦС.

С IV квартала 2024 года сплит-форма дополнена информацией о применении Индексов ГОСР с редакцией федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022.

Таким образом, в случае невозможности применения для пересчета сметной документации в уровень цен на дату (месяц) определения НМЦК сметных цен и Индексов ГОСР пересчет сметной документации выполняется с использованием индексов фактической инфляции.

Дополнительно сообщаем, что возможность пересчета сметной стоимости подрядных работ в уровень цен на дату определения НМЦК после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального)

---

контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с использованием индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в ФРСН, либо сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, Индексов ГОСР, размещенных в ФГИС ЦС, без направления сметной документации на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной установлена [пунктом 45\(13\)](#) Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

Директор Департамента ценообразования  
и ресурсного обеспечения строительства  
А.Ю.ГОНЧАРОВ

---