



<Письмо> Минстроя России от 17.09.2026 N 22222-ОГ/14 <По вопросу расчета показателя "цифровой зрелости" строительной отр...

Источник публикации

Документ опубликован не был

Примечание к документу

При применении следует учитывать, что документ не носит нормативный характер, является разъяснением по конкретному запросу, актуален на дату издания.

Название документа

<Письмо> Минстроя России от 17.09.2026 N 22222-ОГ/14

<По вопросу расчета показателя "цифровой зрелости" строительной отрасли "Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели">

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 17 сентября 2026 г. N 22222-ОГ/14

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу расчета показателя "цифровой зрелости" строительной отрасли "Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели", и в рамках компетенции сообщает следующее.

Информационной моделью объекта капитального строительства (далее - информационная модель) в соответствии с [пунктом 10.3 статьи 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) является совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

Показатель "Доля объектов, по которым выдано положительное заключение государственной экспертизы, документация по которым подготовлена в форме информационной модели" ("Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели") является одним из индикаторов, характеризующих "цифровую зрелость" отрасли "Строительство" - показателя, который, в свою очередь, входит в состав расчета показателя "Достижение "цифровой зрелости" ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления", характеризующего наряду с другими показателями достижение национальной цели развития Российской Федерации "Цифровая трансформация", определенной [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года".

Методики расчета целевых показателей национальной цели развития Российской Федерации "Цифровая трансформация" утверждены [приказом](#) Минцифры России от 18 ноября 2020 г. N 600.

Методика расчета индикаторов, входящих в оценку уровня "цифровой зрелости" отрасли "Строительство", утверждена протоколом заочного голосования членов президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 30 апреля 2025 г. N 17пр (далее - Методика).

Методика определяет информационную модель как совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, которые формируются в электронном виде на всех этапах его жизненного цикла, со ссылкой на [пункт 10.3 статьи 1](#), а также [статью 57.5](#) Кодекса, а в качестве источника данных для расчета показателя "Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели" (далее - Показатель) называет

государственную информационную систему "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" (далее - ГИС ЕГРЗ).

В соответствии с [приказом](#) Минстроя России от 26 апреля 2023 г. N 308/пр "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов" с 2024 года в государственной информационной системе "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" информация о ПД, подготовленной в форме информационной модели, выгружается автоматически на основании данных, содержащихся в заключении государственной экспертизы. При этом единая методология отнесения ПД к документации, подготовленной в форме ИМ ОКС, отсутствует, что привело к переходу на субъективные оценки экспертов при отнесении ПД к документации, подготовленной в форме ИМ ОКС.

В связи с чем Минстрой России рекомендует использовать алгоритм расчета Показателя, основанный на критериях отнесения ПД к документации, подготовленной в форме ИМ ОКС, в зависимости от форматов электронных документов, включенных в ее состав. Так, при наличии в составе комплекта документов файлов в формате XML и (или) IFC ПД признается подготовленной в форме ИМ ОКС и указывается в заключении экспертизы.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
цифрового развития
Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ