

Протокол № 582
Заседания Правления Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»

15 октября 2026 года

г. Ханты-Мансийск

Время и дата проведения заседания: 11 час. 15 мин. «15» октября 2026 года.

Место проведения заседания: г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Всего членов Правления – 9, присутствуют члены Правления и их представители по доверенности:

1.	Вайсбурт Александр Михайлович	Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Руководитель проекта МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска». По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» Воропаева Сергея Андреевича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора ООО «Специнвест» Ганина Владимира Георгиевича. По доверенности от члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «Мостострой-11» Руссу Николая Александровича. По доверенности от независимого члена Правления СРО «Союз строителей Югры», Директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» Загребинной Екатерины Владимировны.
2.	Юсупов Иса Магомедгаджиевич	Заместитель председателя Правления СРО «Союз строителей Югры» Генеральный директор АО «АВТОДОРСТРОЙ».
3.	Рычков Сергей Витальевич	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
4.	Воронин Дмитрий Борисович	Независимый член Правления СРО «Союз строителей Югры», Индивидуальный предприниматель.
5.	Солдатов Сергей Юрьевич	Член Правления СРО «Союз строителей Югры», Директор ООО «Нижевартовская Проектно-Производственная Компания».

Итого:

Присутствуют: 9 членов Правления (5 лично, 4 представителей членов Правления по доверенностям). Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Вайсбурт Александр Михайлович – Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», Руководитель проекта МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска».

Секретарь: Гузанов Кирилл Анатольевич – Начальник юридического отдела СРО «Союз строителей Югры».

Присутствовавшие без права голоса:

Гаврилович Евгений Николаевич – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз строителей Югры»;

Кельзиков Кирилл Александрович – Начальник управления контроля СРО «Союз строителей Югры»;

Сидоров Григорий Петрович – Начальник отдела контроля СРО «Союз строителей Югры»;

Козельский Сергей Павлович – Заместитель начальника юридического отдела СРО «Союз строителей Югры».

Повестка дня

1. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

2. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

3. О делегировании представителей на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года.

4. Другие вопросы.

По первому вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Приостановление).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о не исполнении следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Акционерное общество «СУ-27», ИНН 9728032332, ОГРН 1217700140965, г. Сургут;
 - 2) Общество с ограниченной ответственностью «Автодорсевер», ИНН 8602169778, ОГРН 1108602003840, г. Лянтор;
 - 3) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Кондинский», ИНН 8616013019, ОГРН 1198617015717, пгт. Мортка, Кондинский район
- предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки и рекомендациях Дисциплинарной комиссии СРО «Союз строителей Югры», утвержденных протоколом от 15.10.2026 года № 407.

Решили: В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Акционерное общество «СУ-27», ИНН 9728032332, ОГРН 1217700140965, г. Сургут – на период до устранения нарушений, в срок до 17.12.2026;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Автодорсевер», ИНН 8602169778, ОГРН 1108602003840, г. Лянтор – на период до устранения нарушений, в срок до 17.12.2026;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Кондинский», ИНН 8616013019, ОГРН 1198617015717, пгт. Мортка, Кондинский район – на период до устранения нарушений, в срок до 17.12.2026.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогогласно.

По второму вопросу повестки дня: Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (Исключение/продление приостановки).

Слушали информацию: Кельзикова К.А. о приостановленном праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о не представлении в СРО «Союз строителей Югры» информации, подтверждающей устранение предписаний об устранении ранее выявленных нарушений в установленные сроки, следующими членами СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, ИНН 8601015197, ОГРН 1028600512313, г. Ханты-Мансийск;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», ИНН 8602267454, ОГРН 1168617058026, г. Сургут
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аванстрой», ИНН 5502051336, ОГРН 1025500519901, г. Ханты-Мансийск;
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 7», ИНН 8605027108, ОГРН 1158617008395, г. Мегион.

Решили:

1. В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.4. положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (утв. решением Общего собрания членов НП «ЮграСтрой» 17.04.2009, протокол № 2) продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членам СРО «Союз строителей Югры»:

- 1) Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, ИНН 8601015197, ОГРН 1028600512313, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, в срок до 17.12.2026;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», ИНН 8602267454, ОГРН 1168617058026, г. Сургут – на период до устранения нарушений, в срок до 21.01.2027;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аванстрой», ИНН 5502051336, ОГРН 1025500519901, г. Ханты-Мансийск – на период до устранения нарушений, в срок до 21.01.2027.

2. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 5.3 положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры»

исключить из членов СРО «Союз строителей Югры» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 7», ИНН 8605027108, ОГРН 1158617008395, г. Мегион.

Голосовали:

За – 9;

Против – 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О делегировании представителей на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года.

Слушали информацию: Гавриловича Е.Н. о необходимости определения Правлением СРО «Союз строителей Югры» представителей от СРО «Союз строителей Югры» для участия в работе XXVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года по адресу: г. Москва, площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

Выступил: Вайсбурт Александр Михайлович, Председатель Правления СРО «Союз строителей Югры», с предложением:

- о выдвижении кандидатуры Алчинова Олега Геннадиевича – Генерального директора СРО «Союз строителей Югры» для участия в работе XXVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня;

- о выдвижении кандидатуры Юсупова Исы Магомедгаджиевича – Заместителя председателя Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «АВТОДОРСТРОЙ» для участия в работе XXVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Решили:

1. Делегировать Алчинова Олега Геннадиевича – Генерального директора СРО «Союз строителей Югры» от СРО «Союз строителей Югры» на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2. Делегировать Юсупова Ису Магомедгаджиевича – Заместителя председателя Правления СРО «Союз строителей Югры», Генерального директора АО «АВТОДОРСТРОЙ» на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали:

За - 9;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Иные вопросы не обсуждались.

**Председатель Правления
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Югры»**

Секретарь заседания



А.М. Вайсбурт

К.А. Гузанов